IMMOBILIEN
STOCKERL

826 m² Grundstück für ein Einfamilienhaus
Rüdigerstraße 2c, 93053 Regensburg - Graß

VERKAUF MIT BAUGENEHMIGUNG



Süd-Ostansicht

0941 94 68 13 - 14 | vertrieb@stockerl.de | www.stockerl.de



Lagebeschreibung

Regensburg - naturnah und doch zentral.

Das Objekt befindet sich in Regensburg - Graß im südlichen Teil der Stadt und in unmittelbarer Nähe zur Universitätsklinik Regensburg.

Von Graß aus benötigen Sie nur rund 10 Minuten ins Stadtzentrum, Sie sind optimal angebunden und doch im Grünen.

Sie haben Anschluss an die A3 und Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker, Metzger und Apotheken befinden sich in der Nähe.

Das Grundstück liegt in einem verkehrsberuhigten Siedlungsgebiet in der „Rüdigerstraße 2c".

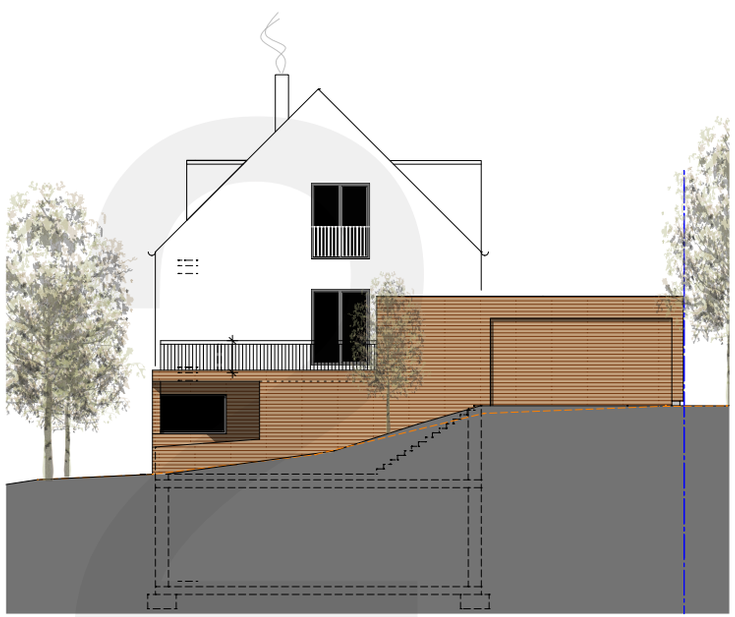
Die umliegende Bebauung ist von überwiegend Einfamilienhausbebauung geprägt.

Mehrparteienhaus-Bebauung in direkter Nachbarschaft (2022/2023).

Ansichten

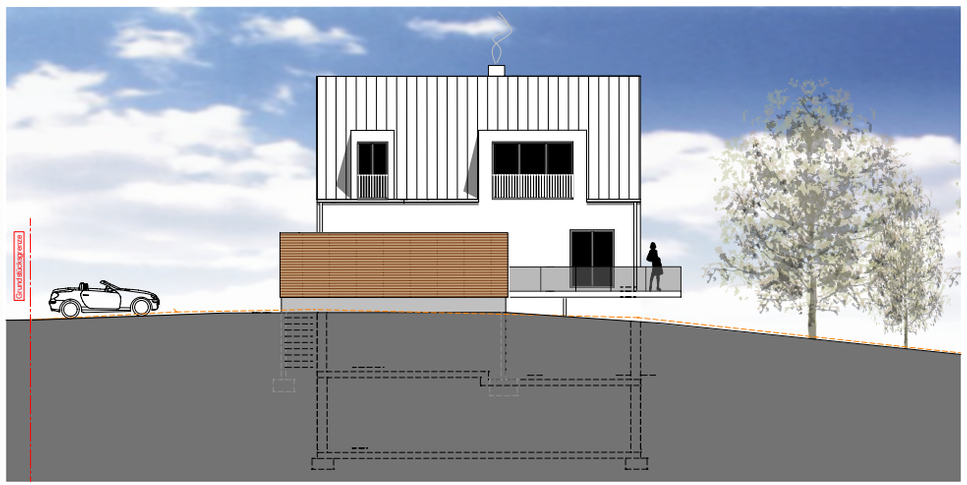


Südansicht | maßstabslos



Nordansicht | maßstabslos

Rüdigerstrasse 2c



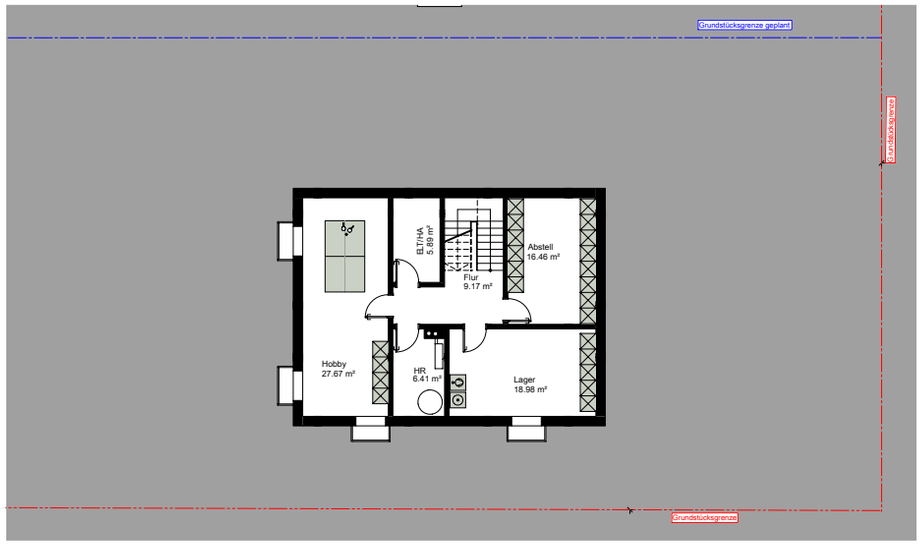
Westansicht | maßstabslos



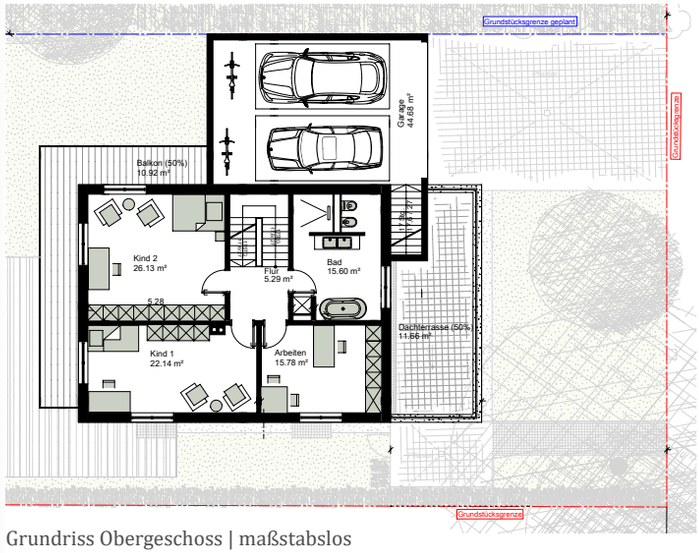
Ostansicht | maßstabslos

Grundrisse

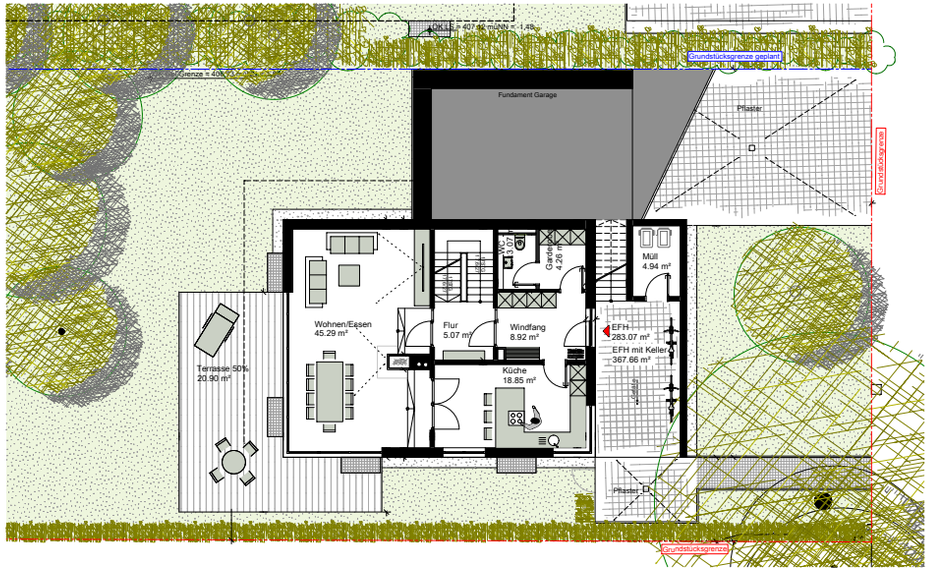
Rüdigerstrasse 2c



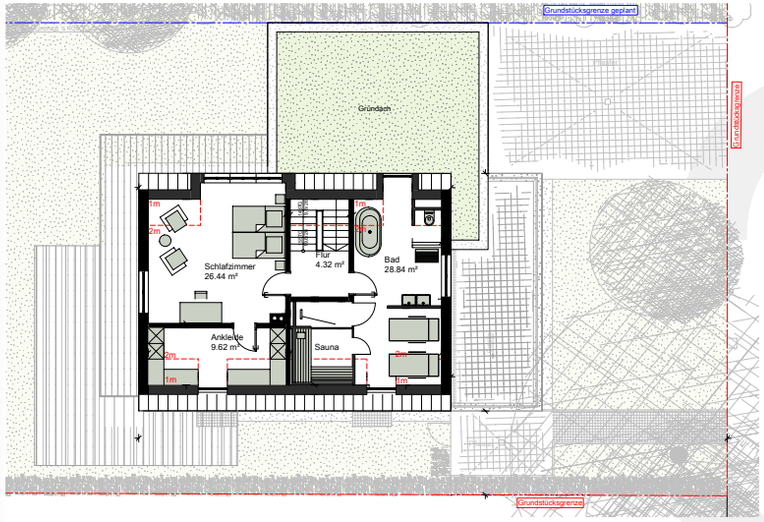
Grundriss Kellergeschoss | maßstabslos



Grundriss Obergeschoss | maßstabslos



Grundriss Erdgeschoss | maßstabslos



Grundriss Dachgeschoss | maßstabslos

Details

- Adresse: Rüdigerstraße 2c, 93053 Graß
- ca. 826 m² Grundstücksfläche
- Provisionsfrei vom Bauträger
- Verkauf mit Baugenehmigung
- Die Planung kann vom Käufer ggf. im Zuge einer Tektur noch angepasst werden
- Bebaubar ab Herbst 2023



Nord-Ostansicht

Nord-Westansicht



IMMOBILIEN STOCKERL

Hans Stockerl Wohnbau GmbH

Kumpfmühler Straße 32

93051 Regensburg

Ihr Ansprechparnter vor Ort



Roxana Judenmann

0941 – 94 68 13-33

r.judenmann@stockerl.de

www.stockerl.de

Das Exposé ist kein Bestandteil des Kaufvertrages.
Bitte beachten Sie, dass bei nicht fertiggestellten Projekten Flächen-, Gestaltungs- und somit Kaufpreisänderungen möglich sind.
Die Grundrisse und Ansichten sind nicht maßstabsgerecht.
Die 3D Visualisierung ist ein Architekturbeispiel. Änderungen zur Bauausführung sind möglich.
(Stand: 26.03.2025)