



Moderner Neubau

Sommerstr. 3 / Frühlingsstraße 6, Regensburg - Lappersdorf

23 Eigentumswohnungen | Ruhig | Barrierefrei | KfW 55 | Lift



VORWORT

Wir garantieren Ihnen 37 Jahre Erfahrung im Bau- und Immobiliengewerbe, sowie bewährte Qualität und Nachhaltigkeit.

Bereits bei der Auswahl des Baugrunds achten wir auf eine gute Lage, beste Anbindungen und ein gewachsenes Umfeld.

Beim Bau realisieren wir insbesondere kompromisslose Qualität, ausgezeichnete Wertbeständigkeit, durchdachte Grundrisse und eine energieeffiziente Bauweise.

Eine moderne innovative Architektur ist für uns dabei ebenso selbstverständlich wie höchste Wohnqualität.

Unser Fokus liegt darauf, Werte zu schaffen, die bleiben.

Wir freuen uns Ihnen auf den folgenden Seiten unser aktuelles Neubauvorhaben in Lappersdorf „Sommerstr. 3 / Frühlingstraße 6“ vorstellen zu dürfen.

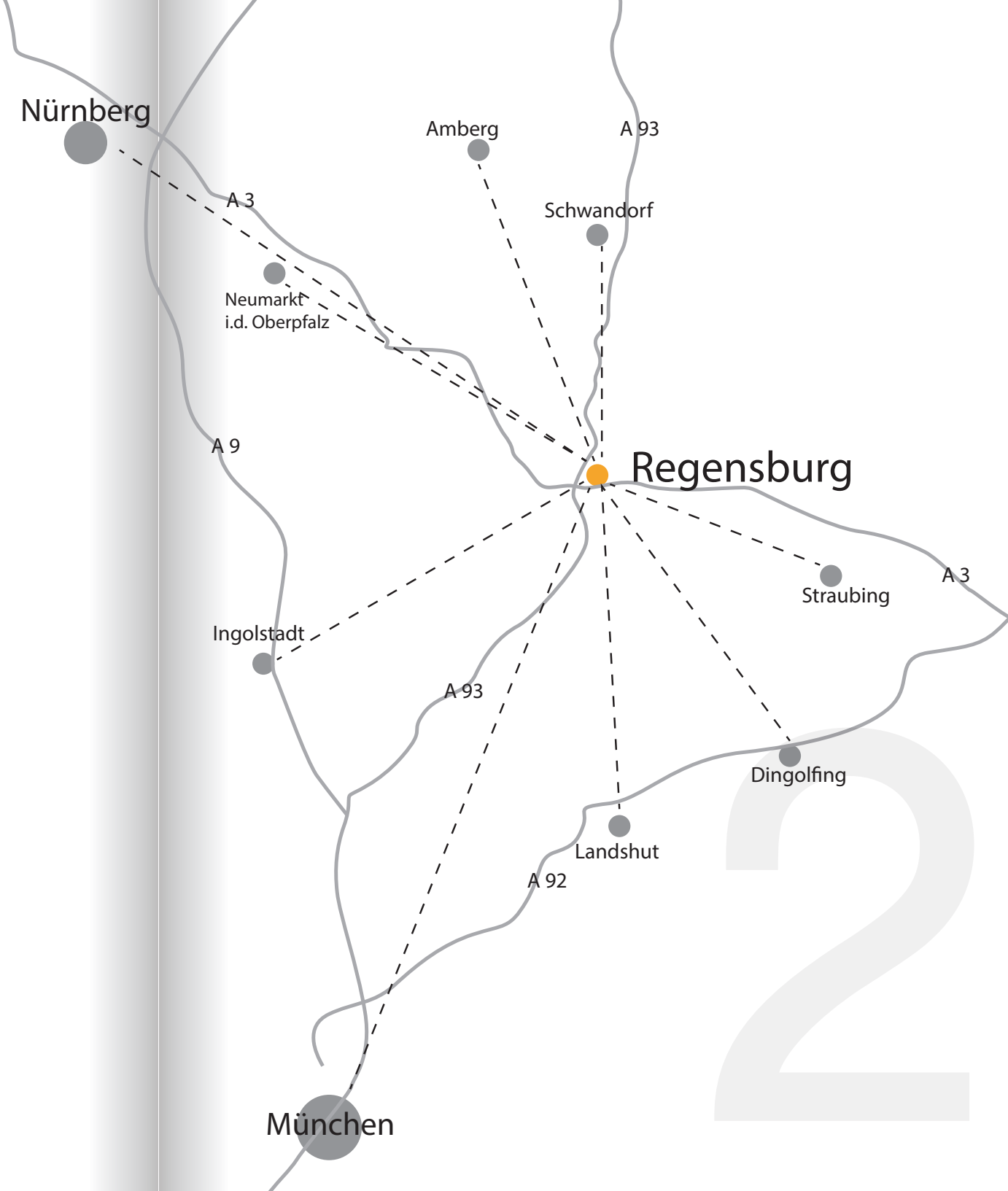


Lagebeschreibung

Regensburg - Lappersdorf

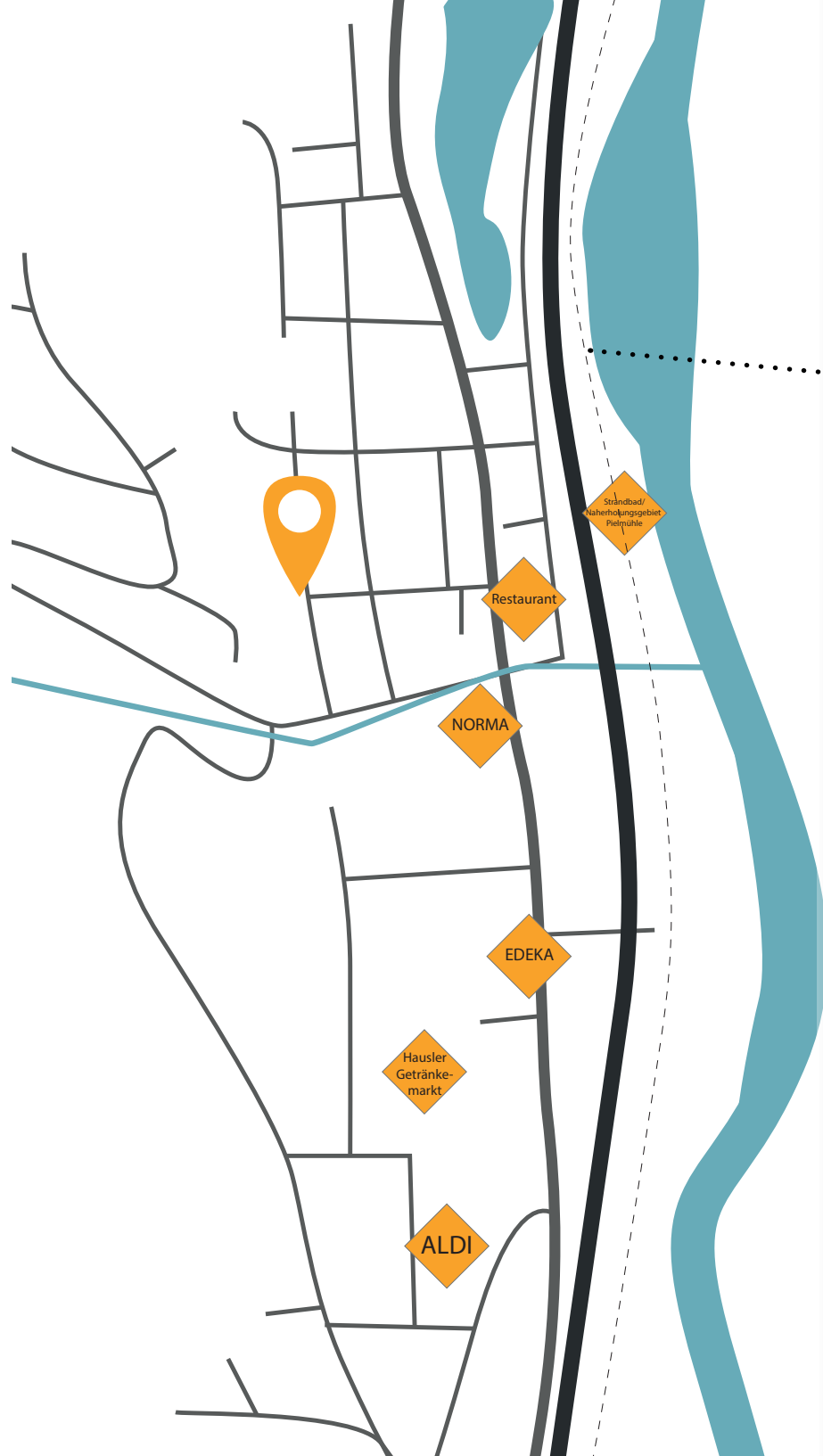
MAKROLAGE

4 km zur Autobahn A3
4 km zur Autobahn A93
50 km nach Straubing
45 km nach Schwandorf
78 km nach Dingolfing
65 km nach Amberg
68 km nach Neumarkt i.d. Oberpfalz
99 km Ingolstadt
65 km nach Landshut
112 km nach Nürnberg
127 km nach München



Lagebeschreibung

Lappersdorf - naturnah und doch zentral.



..... **Regentalradweg**

**Stadtzentrum
Regensburg**
7,1 km

Der Ortsteil Pielmühle liegt im Gemeindeteil von Lappersdorf. Er vereint die Lebensqualitäten idyllischer Ruhe mit den Vorzügen stadtnahen Lebens.

Sämtliche Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Metzger, Bäcker, Drogeriemarkt und das Freizeitgelände Pielmühle sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Stadthof und die Regensburger Altstadt erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad am Regentalradweg entlang in ca. 15 Minuten. Zudem sind optimale Busverbindungen vorhanden.

Der nahe gelegene Lappersdorfer Kreisel ist der Anschluss zur A93, B15 und B16 und ist in wenigen Minuten erreichbar.



Haus 3

Haus 2

Haus 1

Draufsicht



Sommerstr. 3 / Frühlingstr. 6

LAGEPLAN



Objektbeschreibung

In Lappersdorf entstehen 3 Mehrparteienhäuser mit insgesamt 23 Wohneinheiten.

Die Wohnungen bewegen sich von 2-3 ZKB mit ca. 43m² bis 86m² Wohnfläche - die optimale Basis für Ihren ganz persönlichen Wohnstil. Ausgewogene Grundrisse mit viel Licht bestimmen unsere Idee.

Moderne Neubau-Architektur, hochwertige Baumaterialien, optimale Innenausstattung sowie ideale Raumaufteilung zeichnen diese Anlage aus.

Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.



Haus 1



Haus 2

Sommerstr. 3 / Frühlingstr. 6

Tiefgarage



Sommerstr. 3 / Frühlingstr. 6

Erdgeschoss

Sommerstraße



Sommerstr. 3 / Frühlingsstr. 6

1. OG

Sommerstraße



Sommerstr. 3 / Frühlingstr. 6

2. OG

Sommerstraße

Haus 1

Haus 3

Haus 2

VERKAUFT!

VERKAUFT!

VERKAUFT!

VERKAUFT!

VERKAUFT!**VERKAUFT!**

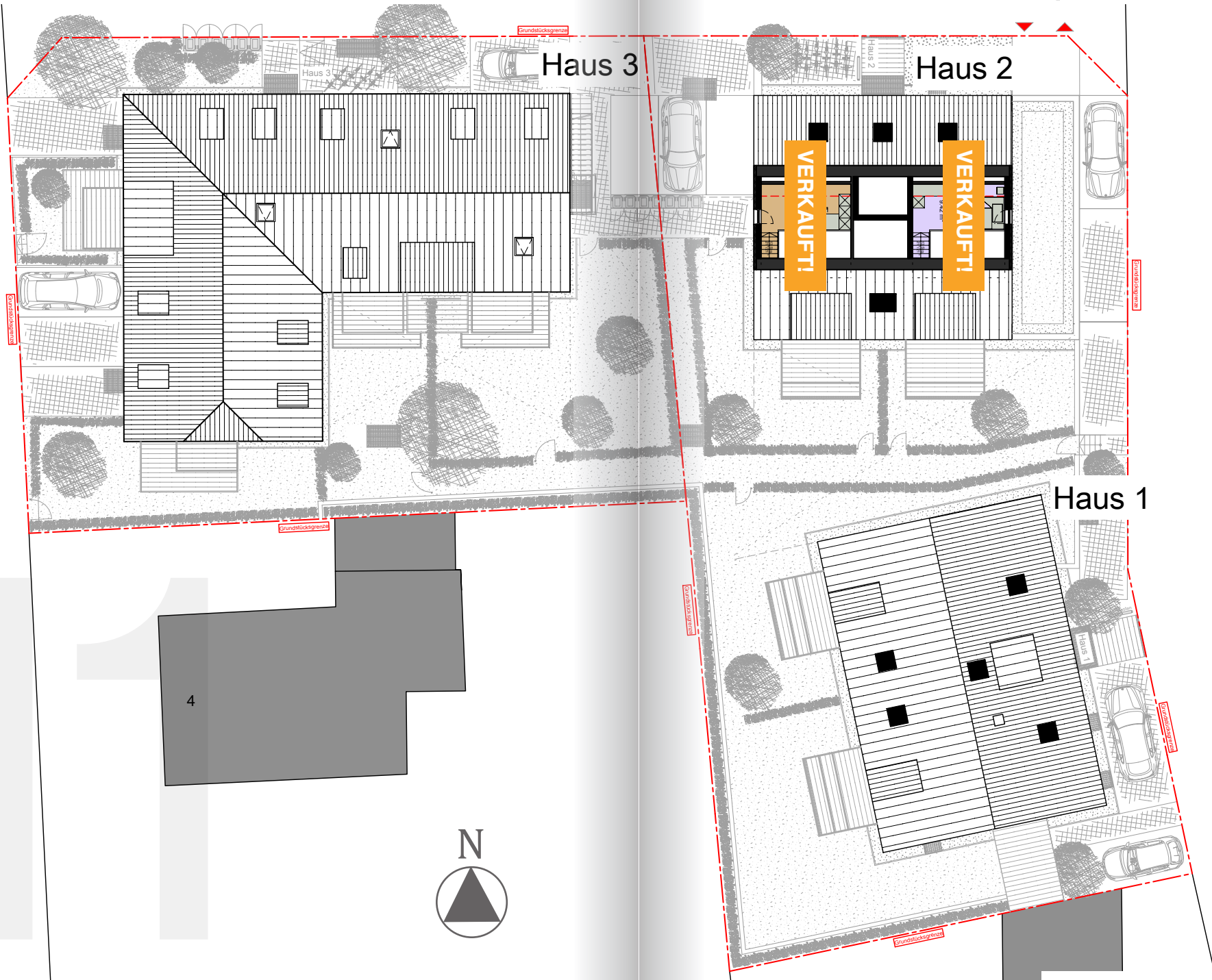
4



Sommerstr. 3 / Frühlingsstr. 6

3. OG

Sommerstraße





- **KfW 55**
- **moderne Neubau-Architektur**
- **ideale Raumaufteilung**
- **hochwertige Ausstattung**
- **Balkone und Terrassen mit Gartenanteil in ruhiger Lage**
- **Kellerabteile**
- **Lift**
- **Tiefgaragenstellplätze**
- **Außenstellplätze**
- **provisionsfrei vom Bauträger**
- **Hausverwaltung, Hausmeisterservice und Vermietungsservice für Sie vor Ort**
- **Fertigstellung Oktober 2024**

Sommerstraße 3 / Frühlingsstraße 6

Interieur

Jede Wohnung des Objektes verfügt über eine großzügige Wohnfläche, welche ganz nach ihren Wünschen eingerichtet werden kann.





Hans Stockerl Wohnbau GmbH

Kumpfmühler Straße 32

93051 Regensburg

Ihr Ansprechpartner vor Ort



Roxana Judenmann

 0941 – 94 68 13-33

 r.judenmann@stockerl.de

 www.stockerl.de

Das Exposé ist kein Bestandteil des Kaufvertrages.

Bitte beachten Sie, dass bei nicht fertiggestellten Projekten Flächen-, Gestaltungs- und somit Kaufpreisänderungen möglich sind.

Die Grundrisse und Ansichten sind nicht maßstabsgerecht.

Die 3D Visualisierung ist ein Architekturbeispiel. Änderungen zur Bauausführung sind möglich.

(Stand: 10.07.2025)