

„Einzigartige DG-Wohnung mit Domblick - über 2 Ebenen - Denkmalimmobilie“



Objektart	Eigentumswohnung im DG
Lage	Engelburgergasse 17, 93047 Regensburg
Baujahr	Kernsaniert 2025
Etage	DG 1+2 - VH
Wohnnutzfläche	107,38 m²
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3,5
Kaufpreis	895.000 €
Vermietungsstand	vermietet
Nettokaltmiete mtl.	1.550 €

Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

Internet www.stockerl.de

E-Mail c.stockerl@stockerl.de



Ihre Ansprechpartnerin
Claudia Stockerl

Hans Stockerl Hausbau GmbH

Kumpfmühler Str. 32
93051 Regensburg

Telefon
0941 946813-32

E-Mail
c.stockerl@stockerl.de

Internet
www.stockerl.de

EXPÖSE

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohnung ist ein wahres Einzelstück. Sie liegt in einem denkmalgeschützten Gebäude im Herzen der historischen Altstadt und vereint auf eindrucksvolle Weise Tradition mit modernem Wohnkomfort.

Dank der umfassenden Generalsanierung präsentiert sich die Ausstattung auf höchstem Niveau – durchdacht, stilvoll und hochwertig.

Ein echtes Highlight ist der außergewöhnliche Grundriss über zwei Etagen. Er schafft ein großzügiges Raumgefühl, viel Helligkeit und eine offene Wohnatmosphäre. Die zahlreichen Fenster lassen Tageslicht in alle Räume und unterstreichen die charaktervollen Details des historischen Bauwerks.

Die Lage im Zentrum der Regensburger Altstadt ist unvergleichlich: Hier treffen Geschichte, urbanes Leben und kurze Wege aufeinander – für ein Wohngefühl, dass es so kein zweites Mal gibt.

PROVISIONSFREI!!!

Ausstattung und Highlights:

- Wohnen über zwei Ebenen mit besonderem Grundriss
- Rainshower mit einer stilvollen Echtglas-Duschkabine
- Helles Ambiente durch sehr viele Fenster
- Hochwertiges Landhausdielenparkett
- Moderne Einbauküche inkl. eines großen Kühlschranks mit extra Gefrierschrank
- viele historische Elemente
- toller Blick auf den Regensburger Dom

Lagebeschreibung

Die Engelburgergasse 17 befindet sich inmitten der Regensburger Altstadt, einem der schönsten und geschichtsträchtigsten Stadtkerne Deutschlands, der seit 2006 zum UNESCO-Welterbe zählt.

Von hier aus erreichen Sie zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen in nur wenigen Schritten. Auch der Dom, die Steinerne Brücke und die Donau liegen in direkter Umgebung und unterstreichen das besondere Flair dieser Wohnlage.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend:

- Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.
- Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt.
- Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen gelangen Sie schnell in alle Stadtteile sowie auf die Autobahn.

Die Engelburgergasse selbst überzeugt durch ihren historischen Charme und ihre ruhige, zentrale Lage – perfekt für alle, die urbanes Leben und kulturelle Vielfalt mit Wohnen in einem einzigartigen Umfeld verbinden möchten.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Küche



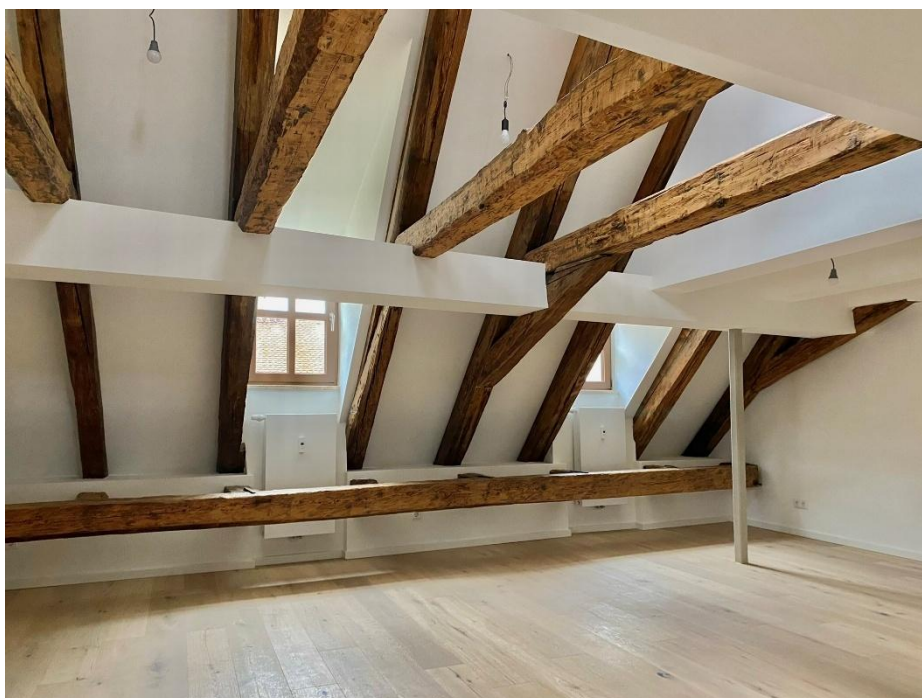
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Wohnen/Essen



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Badezimmer



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Schlafzimmer



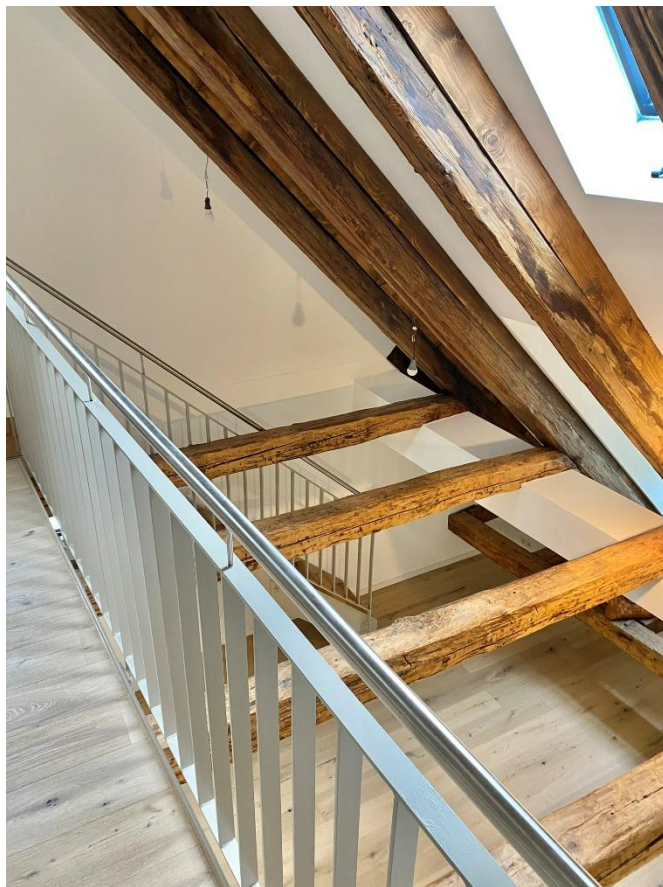
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Galerie



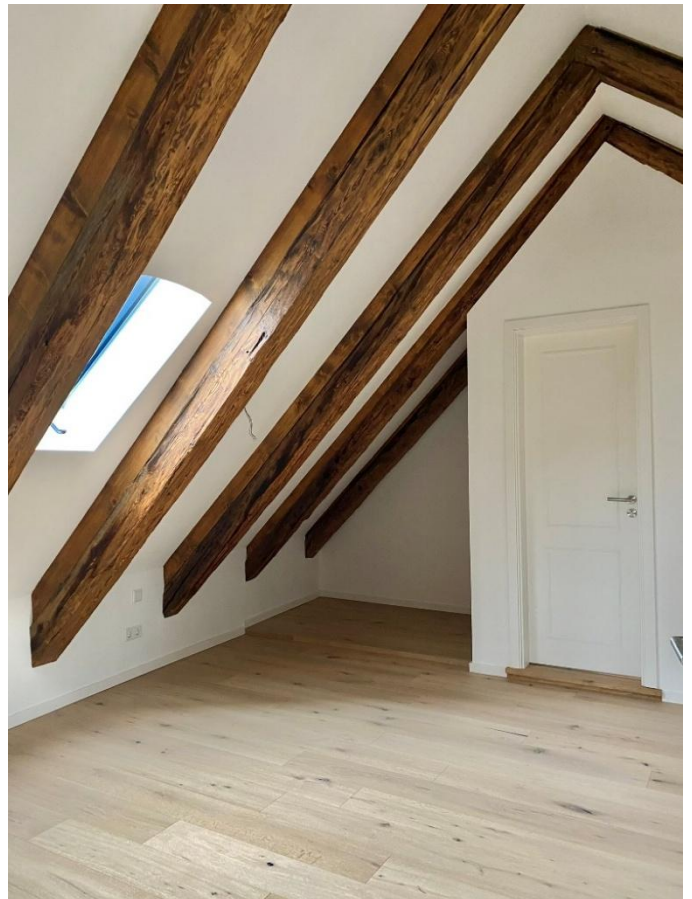
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Kinderzimmer



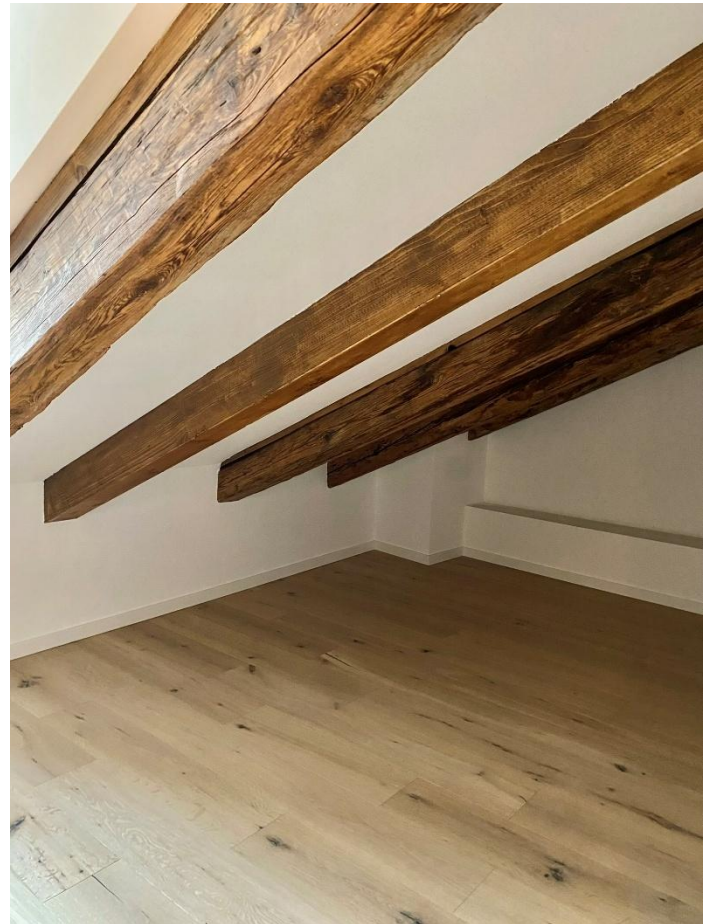
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Abstellraum



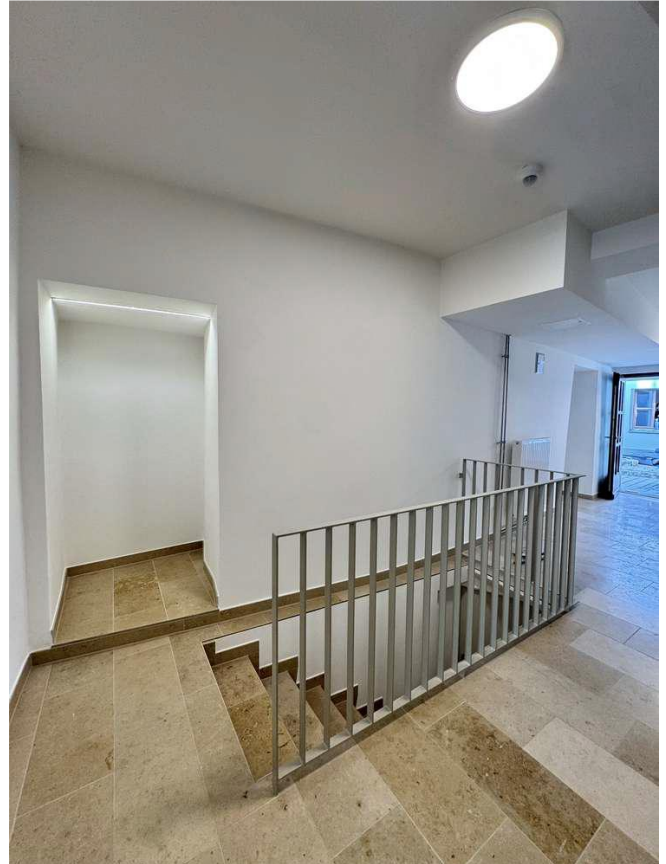
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Hausansicht/Treppenhaus/Domblick



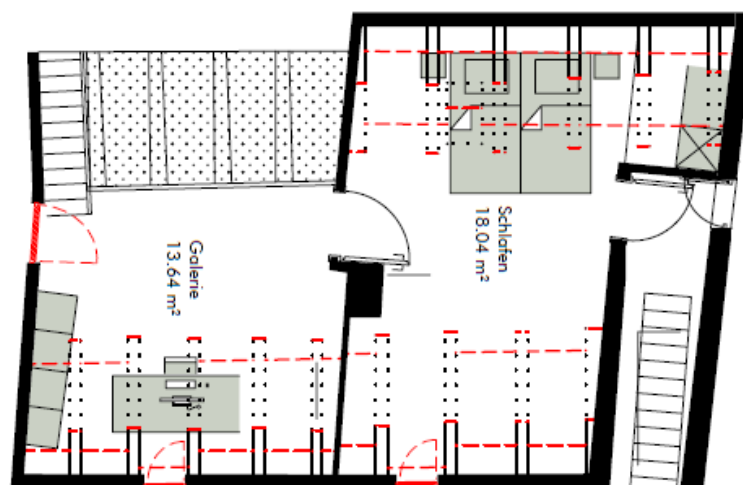
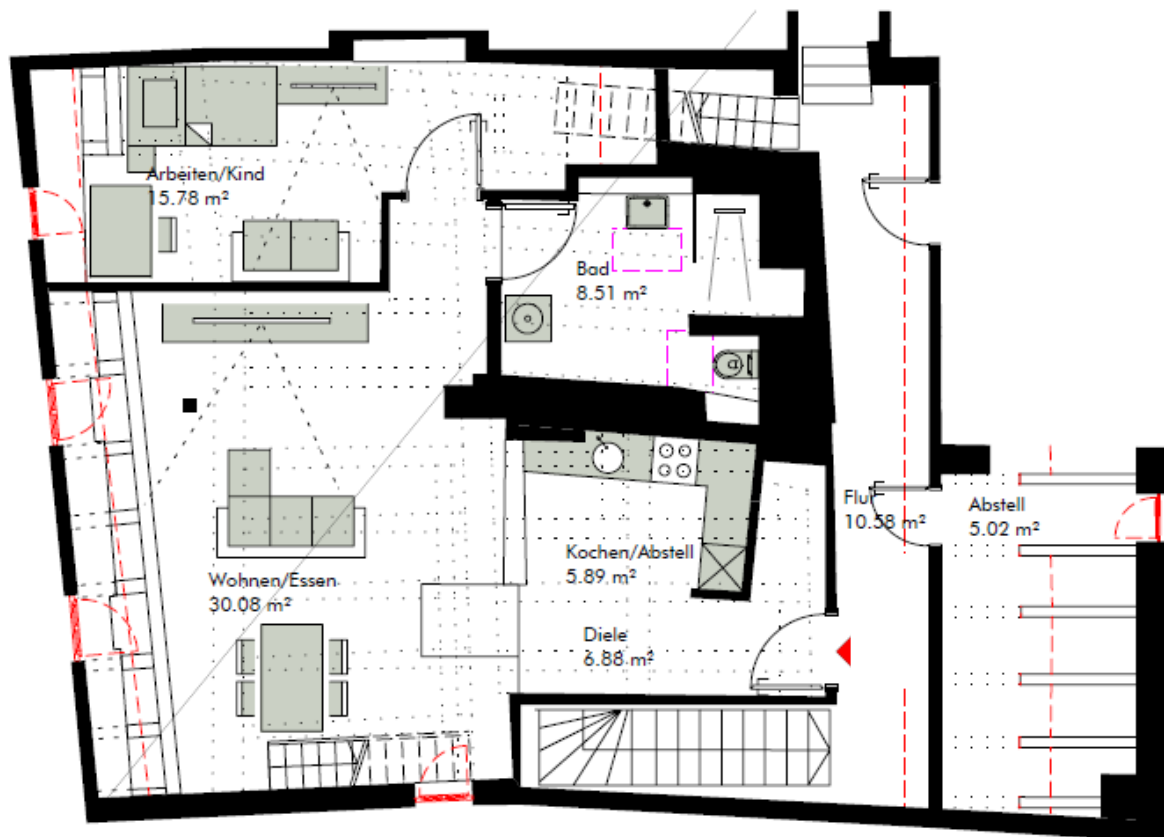
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Grundriss



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de