

„Exklusive denkmalsanierte DG-Wohnung - über 2 Ebenen – im Herzen der Altstadt“



Objektart	Eigentumswohnung im DG
Lage	Engelburgergasse 17, 93047 Regensburg
Baujahr	Kernsaniert 2025
Etage	DG 1+2 - VH
Wohnnutzfläche	108,73 m²
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3,5
Kaufpreis	925.000 €
Vermietungsstand	vermietet
Nettokaltmiete mtl.	1.683 €

Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de



Ihre Ansprechpartnerin
Claudia Stockerl

Hans Stockerl Hausbau GmbH

Kumpfmühler Str. 32
93051 Regensburg

Telefon
0941 946813-32

E-Mail
c.stockerl@stockerl.de

Internet
www.stockerl.de

EXPÖSE

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung ist ein echtes Unikat.

Sie befindet sich in einem Einzeldenkmal mitten in der historischen Altstadt und verbindet auf beeindruckende Weise Geschichte mit modernem Wohnkomfort.

Durch die umfassende Generalsanierung erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Das Highlight ist der einzigartige Grundriss über zwei Etagen, der großzügiges Wohnen mit viel Licht und Raumgefühl schafft. Zahlreiche Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und betonen die charmanten Details des historischen Gebäudes.

Die Lage inmitten der Regensburger Altstadt ist einzigartig:

Historisches Flair, kurze Wege und urbanes Leben vereinen sich hier zu einem Wohngefühl, dass es nur einmal gibt.

PROVISIONSFREI!!!

Ausstattung und Highlights:

- Wohnen über zwei Ebenen mit besonderem Grundriss
- Rainshower mit einer stilvollen Echtglas-Duschkabine
- Helles Ambiente durch sehr viele Fenster
- Hochwertiges Landhausdielenparkett
- Moderne Einbauküche inkl. eines großen Kühlschranks mit extra Gefrierschrank
- Historische Aufzugsgaube, optional als Freisitz nutzbar

Lagebeschreibung

Die Engelburgergasse 17 befindet sich inmitten der Regensburger Altstadt, einem der schönsten und geschichtsträchtigsten Stadtkerne Deutschlands, der seit 2006 zum UNESCO-Welterbe zählt.

Von hier aus erreichen Sie zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen in nur wenigen Schritten. Auch der Dom, die Steinerne Brücke und die Donau liegen in direkter Umgebung und unterstreichen das besondere Flair dieser Wohnlage.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend:

- Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.
- Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt.
- Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen gelangen Sie schnell in alle Stadtteile sowie auf die Autobahn.

Die Engelburgergasse selbst überzeugt durch ihren historischen Charme und ihre ruhige, zentrale Lage – perfekt für alle, die urbanes Leben und kulturelle Vielfalt mit Wohnen in einem einzigartigen Umfeld verbinden möchten.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eingangsbereich/Flur



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Küche



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Wohnen/Essen



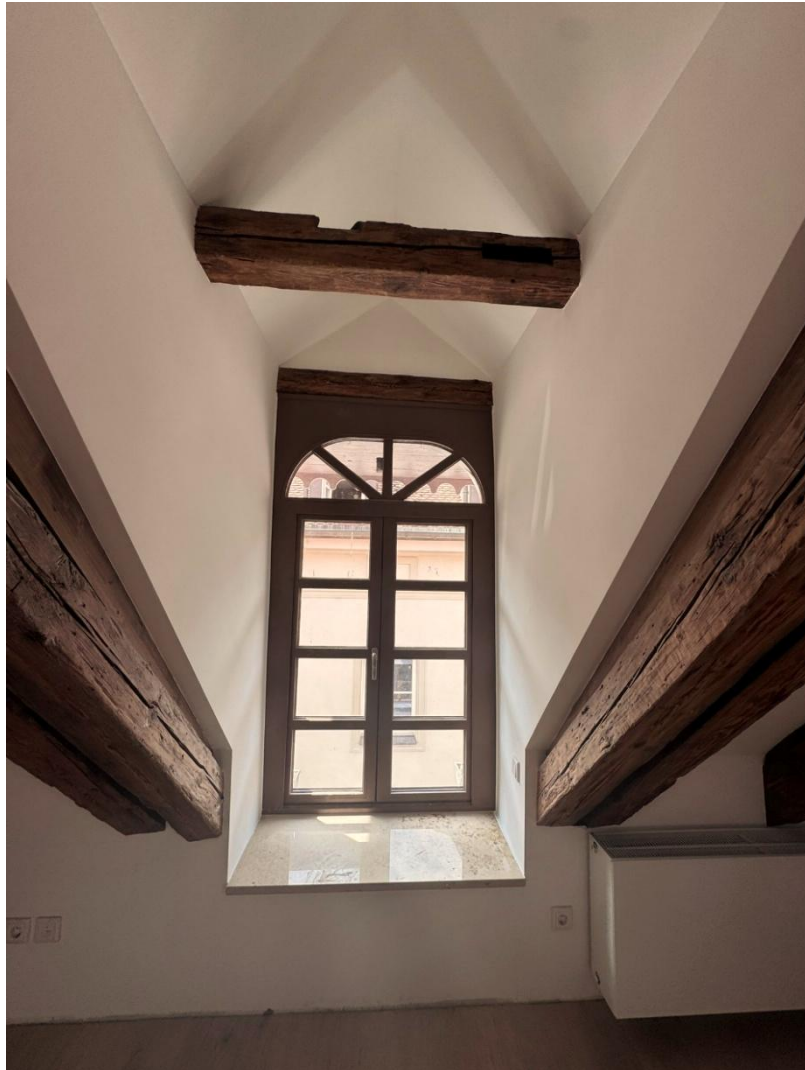
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

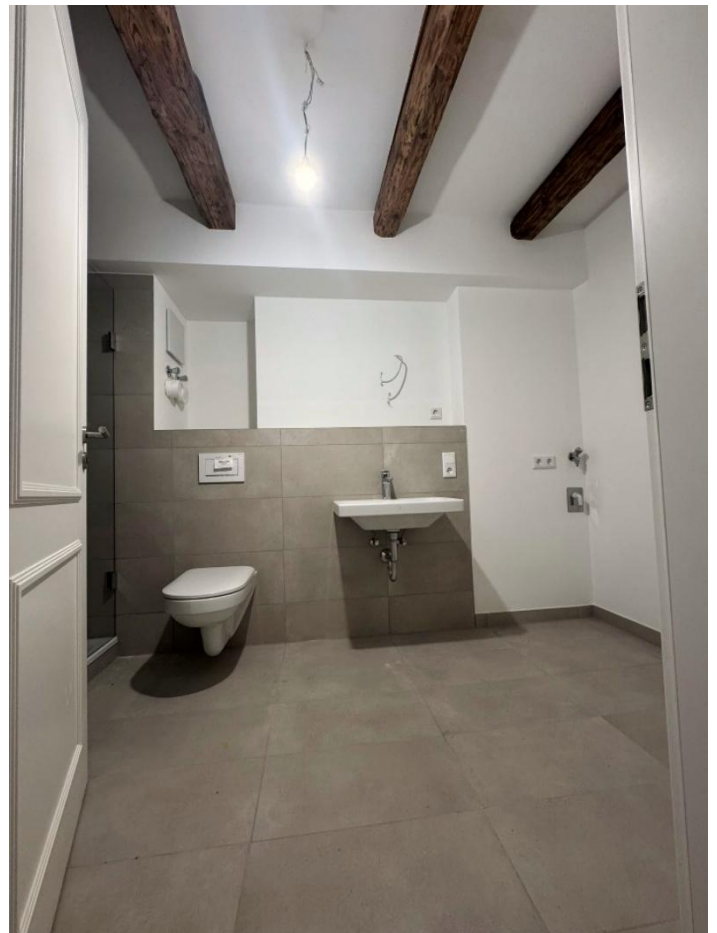
E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Historische Aufzugsgaube im Wohnbereich



Badezimmer



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Schlafzimmer



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Galerie



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

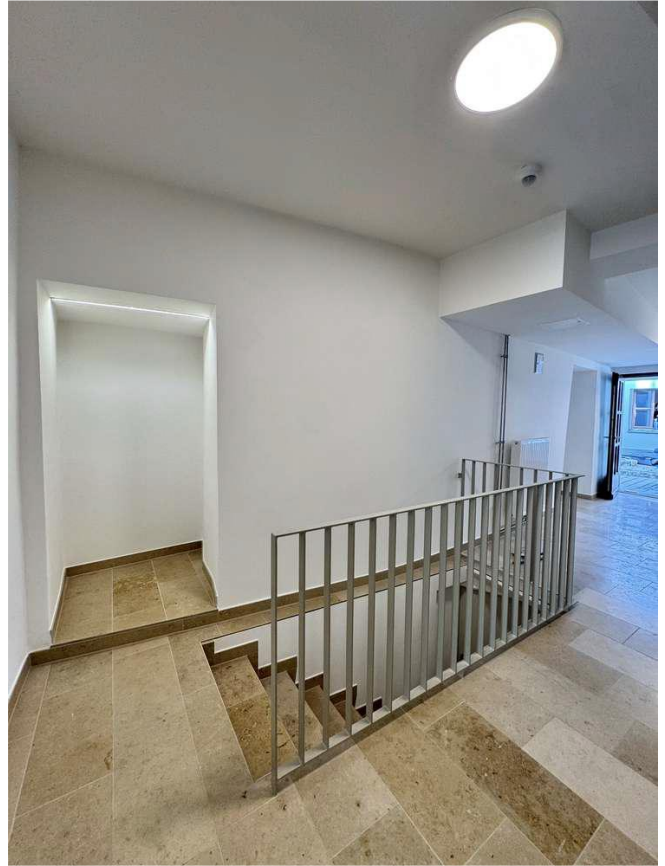
E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Kinderzimmer



Hausansicht/Treppenhaus



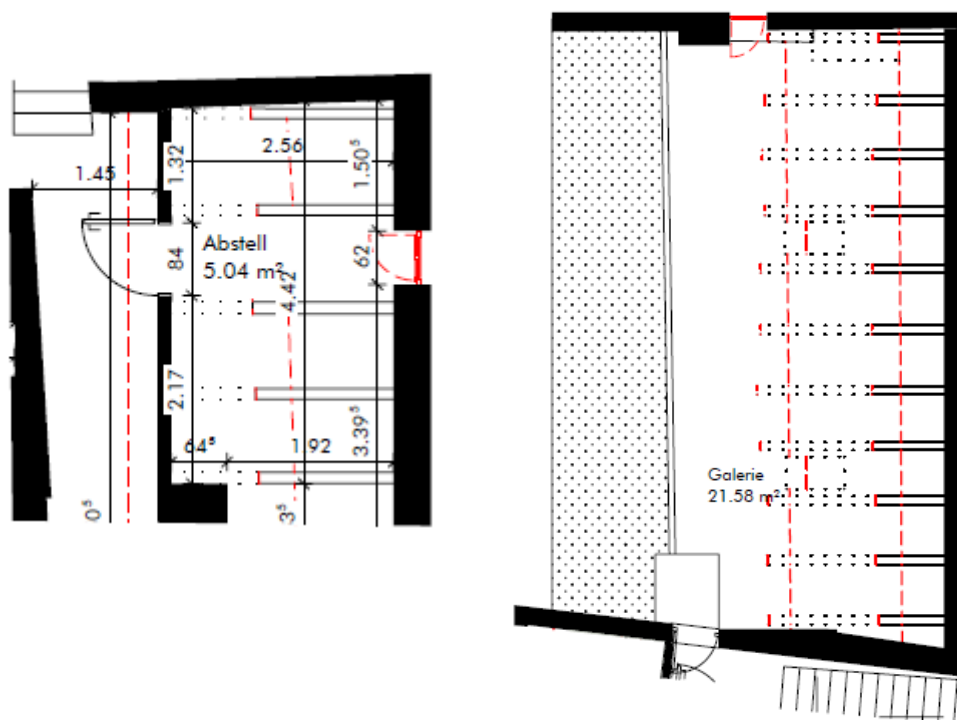
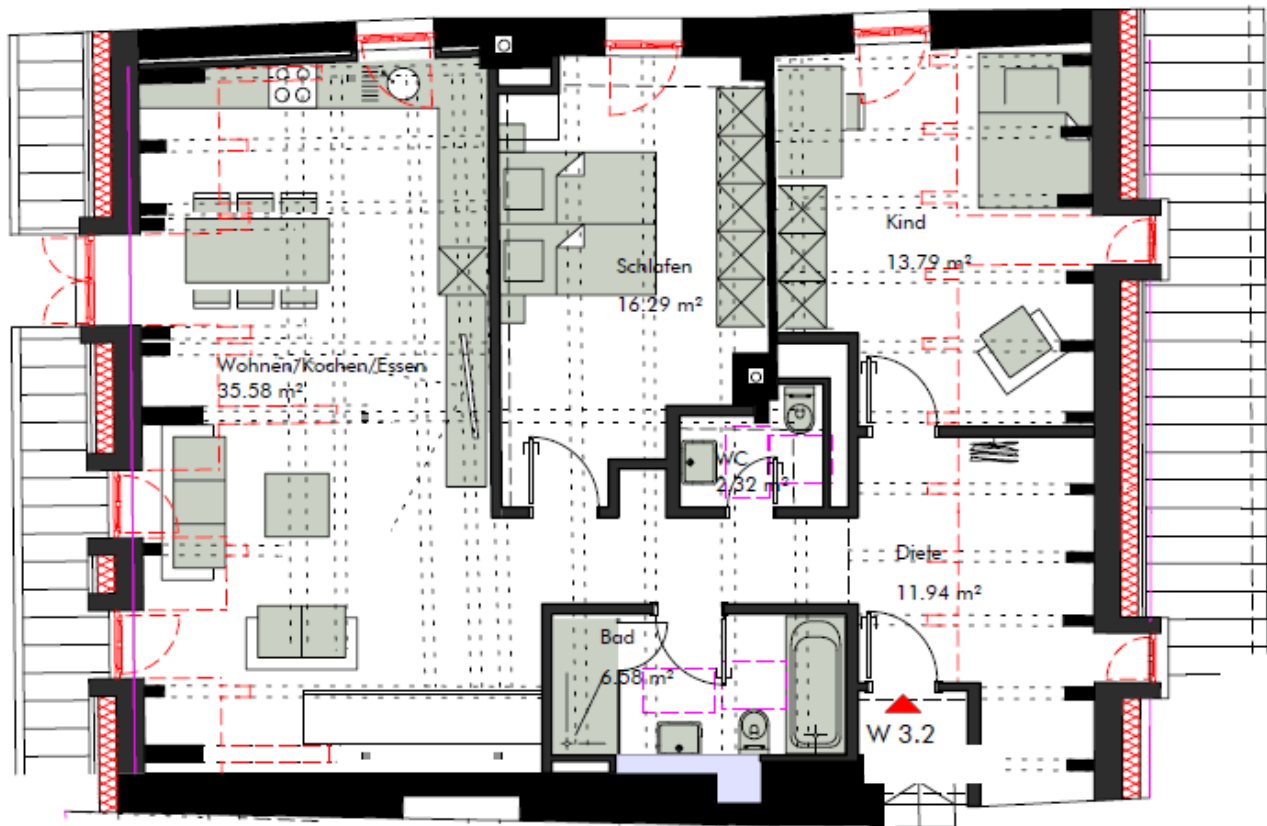
Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de

Grundriss



Hans Stockerl Hausbau GmbH

Telefon 0941 946813-32

E-Mail c.stockerl@stockerl.de

Internet www.stockerl.de