

# Regensburg-Ostnerwacht Altstadtthaus mit Entwicklungspotenzial !



## Prinzenweg 6

93047 Regensburg

Zimmer: 12,00  
Wohnfläche ca.: 310,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 925.000,00 EUR  
Scout-ID: 147958216



### Ihr Ansprechpartner:

Hans Stockerl Wohnbau GmbH

Herr Michael Bauer

E-Mail: [vertrieb@stockerl.de](mailto:vertrieb@stockerl.de)

Tel: +49 941 94681320

Web: <http://www.stockerl.de/>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	370,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	78,50 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Heizungsart:	Gas-Heizung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Vermietet: Ja  
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt. des notariell  
verbrieften Kaufpreises

Es wird eine Käuferprovision von 3,57 % inkl. MwSt. des notariell  
verbrieften Kaufpreises vereinbart.

# Regensburg-Ostnerwacht Altstadtthaus mit Entwicklungspotenzial !



## Prinzenweg 6

93047 Regensburg

Zimmer:	12,00
Wohnfläche ca.:	310,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	925.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Gebäude teilt sich auf in EG, OG, DG, und Keller. Zum Grundstück gehört ein Innenhof sowie Außenstellplätze.

Die Wohnungen im 1.OG sind vermietet, die beiden Einheiten im EG sind sanierungsbedürftig und nicht vermietet, das Dachgeschoss wird derzeit als Stauraum genutzt.

Es besteht Entwicklungspotenzial:

Es wurde eine Konzeptplanung für die Ausgestaltung mit 9 Wohnungen zur optimalen Nutzung der Flächen im Rahmen einer Sanierung erstellt.

Die Planung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Eine Bauvoranfrage wird beim Bauordnungsamt gestellt.

Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

### Lage:

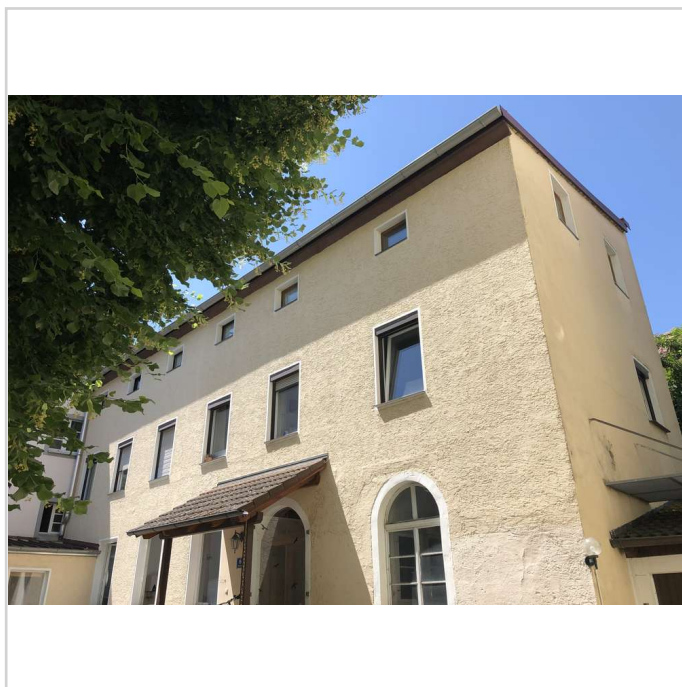
Das Haus liegt im historischen Kern der Stadt Regensburg und ist der perfekte Ort zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Neben den unzähligen Plätzen, Innenhöfen, Boutiquen, Restaurants, Kneipen und kulturellen Angeboten, können Sie hier dennoch eine für die Regensburger Innenstadt außergewöhnliche Ruhe genießen.

Alltägliche Dinge sind ohne Auto erreichbar, mit dem PKW sind Sie binnen weniger Minuten auf der Autobahn oder an der Universität, Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre - einfach lebenswert !

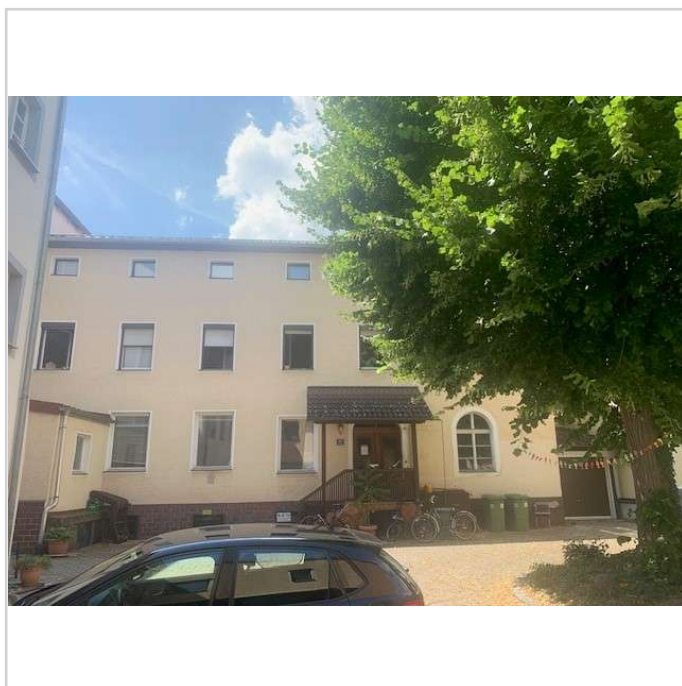
Dom St. Peter, 7 Gehminuten  
Steinerne Brücke, 13 Gehminuten  
Markthalle, 3 Gehminuten  
REWE Supermarkt, 3 Gehminuten  
Hauptbahnhof, 11 Gehminuten  
Ostenallee, 3 Gehminuten  
Stadttheater, 15 Gehminuten  
Donaumarkt, 5 Gehminuten

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Ansicht Ost



Ansicht Ost

## Regensburg-Ostnerwacht Altstadtthaus mit Entwicklungspotenzial !



**Prinzenweg 6**  
93047 Regensburg

Zimmer: 12,00  
Wohnfläche ca.: 310,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 925.000,00 EUR



Zufahrt

# Regensburg-Ostnerwacht Altstadtthaus mit Entwicklungspotenzial !



Prinzenweg 6  
93047 Regensburg

Zimmer: 12,00  
Wohnfläche ca.: 310,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 925.000,00 EUR

