

Preisliste Objekt Regensburg/Lappersdorf  
"Sommerstraße 3/Frühlingsstraße 6"



Stand: 09.11.2023

WE Nr.	Etage	Sonstiges	Lift	Zimmer	WFL mit Terrasse/ Balkon m <sup>2</sup>	zzgl. Keller- abteil m <sup>2</sup>	Wohn- nutzfläche m <sup>2</sup>	Kaufpreise	Verkaufsstand
<b>HAUS 1</b>									
1.0.1	EG	Terrasse und Garten	L	2	71,39	6,43	77,82	457.000 €	
1.0.2	EG	Terrasse und Garten	L	2	71,53	6,43	77,96	456.000 €	
1.1.1	1. OG	Balkon	L	2	69,98	6,42	76,40	455.000 €	
1.1.2	1. OG	Balkon	L	2	69,82	6,45	76,27	453.000 €	
1.2.1	DG	Balkon	L	2	49,99	5,98	55,97		verkauft
1.2.2	DG	Balkon	L	2	49,99	5,98	55,97		verkauft
<b>HAUS 2</b>									
2.0.1	EG	Terrasse und Garten		2	65,07	5,99	71,06		verkauft
2.0.2	EG	Terrasse und Garten		2	65,07	4,10	69,17	410.000 €	
2.1.1	1. OG	Balkon		2	63,52	4,12	67,64		verkauft
2.1.2	1. OG	Balkon		2	63,51	4,69	68,20		verkauft
2.2.1	DG	Balkon		2	66,27	5,64	71,91	424.000 €	
2.2.2	DG	Balkon		2	55,46	5,63	61,09		verkauft
<b>HAUS 3</b>									
3.0.1	EG	Terrasse und Garten		2	52,90	6,88	59,78		verkauft
3.0.2	EG	Terrasse und Garten		2	58,13	6,87	65,00		verkauft
3.0.3	EG	Terrasse und Garten		3	72,53	6,87	79,40		verkauft
3.0.4	EG	Terrasse und Garten		3	68,88	6,87	75,75	440.000 €	
3.1.1	1. OG	Balkon		2	50,00	3,58	53,58		verkauft
3.1.2	1. OG	Balkon		3	61,83	3,95	65,78		verkauft
3.1.3	1. OG	Balkon		3	68,83	3,95	72,78		verkauft
3.1.4	1. OG	Balkon		3	65,90	3,95	69,85		verkauft
3.2.1	DG	zwei Balkone		3	87,16	3,95	91,11	549.000 €	
3.2.2	DG	Balkon		2	43,59	3,95	47,54		verkauft
3.2.3	DG	Balkon		2	58,58	3,95	62,53	380.000 €	
<b>STELLPLATZ</b>									
Tiefgaragenstellplätze à 33.000 €									
Außenstellplätze à 12.000 €									

Laut Stellplatz-Satzung der Gemeinde Lappersdorf sind bei Wohnungen ab 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche zwei Stellplätze erforderlich.

Bitte beachten Sie, dass bei nicht fertiggestellten Projekten Flächen-, Gestaltungs- und somit Kaufpreisänderungen möglich sind.