

**Preisliste Objekt Regensburg/Graß  
Rüdigerstraße 2**



Stand: 04.04.2023

| WE Nr.        | Etage | Sonstiges | Zimmer | WFL mit<br>Terrasse/ Balkon<br>in m <sup>2</sup> | zzgl. Keller-<br>abteil in m <sup>2</sup> | WNFL in m <sup>2</sup> | Kaufpreise | Verkaufsstand |
|---------------|-------|-----------|--------|--|---|------------------------|------------|---------------|
| <b>HAUS 1</b> |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| <b>EG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 1.1           | EG    | Terrasse  | 2      | 62,69  | 3,30                                      | 65,99                  | 432.000 €  |               |
| 1.2           | EG    | Terrasse  | 2      | 56,98  | 2,76                                      | 59,74                  |            | verkauft      |
| 1.3           | EG    | Terrasse  | 3      | 74,82  | 2,84                                      | 77,66                  |            | verkauft      |
| <b>OG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 1.4           | OG    | Balkon    | 2      | 60,30  | 2,84                                      | 63,14                  |            | verkauft      |
| 1.5           | OG    | Balkon    | 2      | 53,42  | 2,84                                      | 56,26                  |            | verkauft      |
| 1.6           | OG    | Balkon    | 3      | 72,65  | 2,84                                      | 75,49                  |            | verkauft      |
| <b>DG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 1.7           | DG    | Balkon    | 2      | 57,94  | 2,84                                      | 60,78                  | 405.000 €  |               |
| 1.8           | DG    | Balkon    | 1      | 35,09  | 2,93                                      | 38,02                  |            | verkauft      |
| 1.9           | DG    | Balkon    | 3      | 94,64  | 3,24                                      | 97,88                  | 648.000 €  |               |
| <b>HAUS 2</b> |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| <b>EG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 2.1           | EG    | Terrasse  | 2      | 63,43  | 4,04                                      | 67,47                  | 434.000 €  |               |
| 2.2           | EG    | Terrasse  | 1      | 28,21  | 3,96                                      | 32,17                  |            | verkauft      |
| 2.3           | EG    | Terrasse  | 2      | 63,44  | 3,34                                      | 66,78                  | 434.000 €  |               |
| <b>OG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 2.4           | OG    | Balkon    | 2      | 62,21  | 3,40                                      | 65,61                  |            | verkauft      |
| 2.5           | OG    | Balkon    | 1      | 27,89  | 3,34                                      | 31,23                  |            | verkauft      |
| 2.6           | OG    | Balkon    | 2      | 62,56  | 4,10                                      | 66,66                  |            | verkauft      |
| <b>DG</b>     |       |           |        |  |   |                        |            |               |
| 2.7           | DG    | Balkon    | 2      | 65,78  | 3,40                                      | 69,18                  | 463.000 €  |               |
| 2.8           | DG    | Balkon    | 1      | 24,58  | 3,96                                      | 28,54                  |            | verkauft      |
| 2.9           | DG    | Balkon    | 2      | 66,12  | 4,04                                      | 70,16                  |            | verkauft      |

**Bitte beachten Sie, dass bei nicht fertiggestellten Projekten Flächen-, Gestaltungs- und somit Kaufpreisänderungen möglich sind.**