

# 93047 Regensburg, Steckgasse 4

## Generalsanierung Altstadtthaus mit Denkmalschutz



Süd-Ostansicht

### Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich sehr zentral in der Altstadt. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Denkmalgebäude aus dem 14./15. Jahrhundert. Die Sanierung erfolgt gemeinsam mit dem westlich gegenüberliegenden Gebäude in der Oberen Bachgasse 19.

### Sonstiges:

- provisionsfreier Erwerb vom Bauträger
- optional auf Wunsch Hausmeister-/Hausverwaltungs- und Vermietungsservice

### Key Facts:

- 6 Wohneinheiten
- 1-2 ZKB mit Terrasse/Balkone zum Innenhof
- Hochwertige Generalsanierung
- 100 % AfA der Sanierungskosten gem. §7h EStG bei Kauf vor Sanierungsbeginn auf 12 Jahre
- Sanierungsgebiet Obermünsterviertel
- Baugenehmigung zeitnah zu erwarten

### Objektdetails:

- Wohnnutzfläche gesamt: 252 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung Ende 2024

**Verkaufspreis generalsaniert: 2.500.000,- €**



Hans Stockerl Immobilien GmbH

Kumpfmühler Str. 32

93051 Regensburg

Tel.: 0151 688 255 95 | [a.appel@stockerl.de](mailto:a.appel@stockerl.de) | [www.stockerl.de](http://www.stockerl.de)

