CLAUDIA IMMOBILIEN STOCKERL

Attraktive Galeriewohnung an der Steinernen Brücke - Regensburg

Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2014
Lageart	Stadtzentrum
Lage	Goldene-Bären-Straße 10 – 93047 Regensburg
Kaufpreis	352.000,00 €
Etage	5
Wohnfläche	ca. 71,24 m²
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2,5
Zustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Modernisiert/Saniert	2014
Denkmalschutzobjekt	Ja
Vermietet	Nein
Bezugstermin	sofort
Provision	Keine Käuferprovision !

Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Immobilien Stockerl

Kumpfmühlerstr. 32
93051 Regensburg

Telefon
+49(941) 946813-31

Mobil
+49(170) 2955472

E-Mail
m.bauer@stockerl.de

Internet
www.stockerl.de

EXPOSE

PREMIUM PARTNER 2017

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Haus wurde im Jahr 2014 generalsaniert. In dem hochgradig denkmalwürdigen 'Schmuckstück' aus dem Jahr 1536 ist von der Romanik bis zur Gotik über Barock und Neuzeit alles vorhanden.

Im Gebäude befinden sich 17 Wohneinheiten, sowie eine Gastronomieeinheit im EG.

Im 5. Obergeschoss des Rückgebäudes befindet sich diese attraktive, sehr ruhig gelegene Galeriewohnung, die mit wunderschönen Holzdeckenbalken ausgestaltet ist.

Die Wohneinheit verfügt über ein Schlafzimmer, Bad mit Fenster und Wanne, separate Küche mit Fenster und Einbauküche, sowie einen Wohn-/Essbereich. Über eine Holztreppe gelangt man auf die Galerie.

Von der Galerie haben Sie Ausblick auf den Dom und die Donau !

Die Wohnung ist nicht vermietet.

EXPOSE

Immobilien Stockerl – Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich inmitten des Weltkulturerbes Regensburg bei der bekannten 'Steinernen Brücke'. Direkt vor der Haustüre befindet sich das beliebte Donauufer mit seinen Donauauen für sportliche Aktivitäten. Nur wenige Schritte von diesem historischen Schmuckstück entfernt steht der St. Peters Dom, Donaumarkt und Arnulfsplatz. Am Arnulfsplatz finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- separate Küche mit Fenster und Einbauküche (Geschirrspüler und Einbaukühlschrank von Fa. Siemens, Herd von Fa. Miele)

- Bad mit Wanne und Fenster, sowie Waschmaschinenanschluss

- Parkettboden

- zwei Abstellkammern

EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Wohnen/Essen – Sichtholz

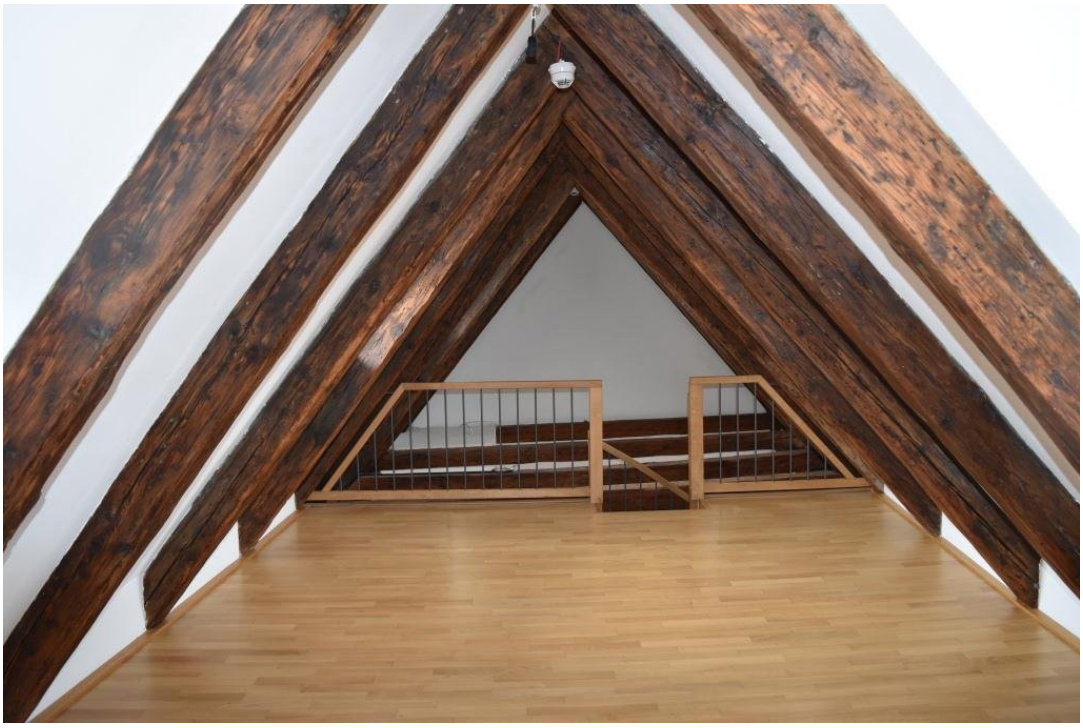
EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Galerie – Galerie



EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Küche

EXPOSE

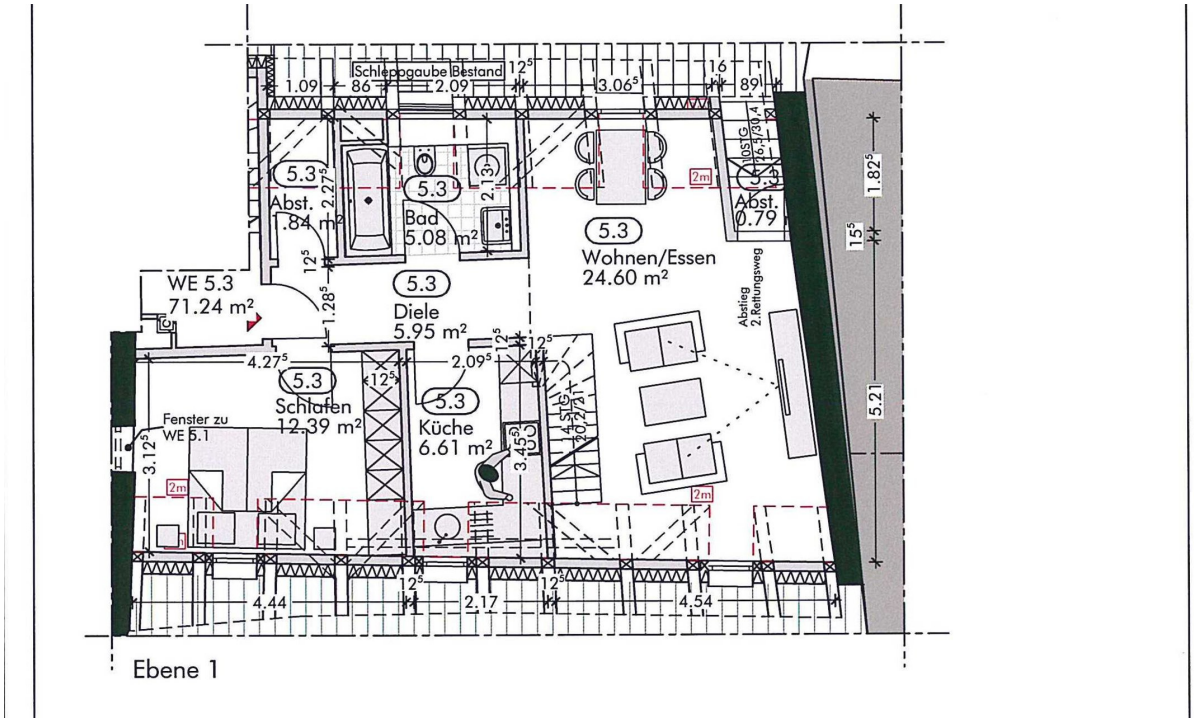
Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

CLAUDIA IMMOBILIEN STOCKERL

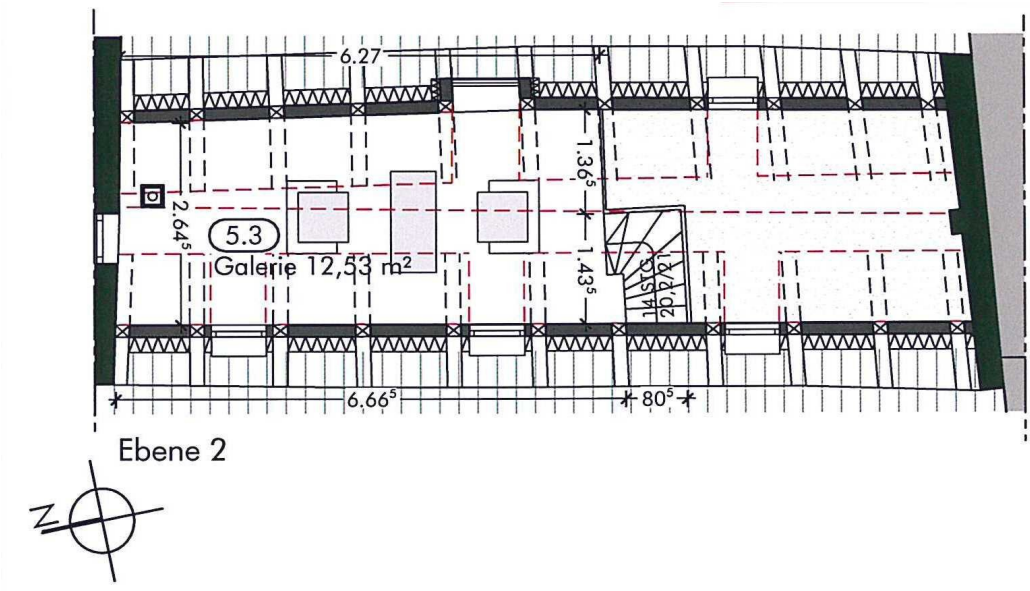
Grundriss

Ebene 1



Grundriss

Ebene Galerie



EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Bad – Badewanne

EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Ausblick Galerie – Ausblick Galerie

EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Die Objektbilder

Lageplan

EXPOSE

Immobilien Stockerl - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon +49(941) 946813-31
Fax +49(941) 946813-50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de