



Fischmarkt 6



# Fischmarkt 6

*Historische Gebäude leben von Ihrem Charme, ihrer Geschichte, ihrer außergewöhnlichen Architektur und den Details, die noch nach hunderten von Jahren ein wenig vom Leben ihrer Erbauer und Bewohner erzählen.*

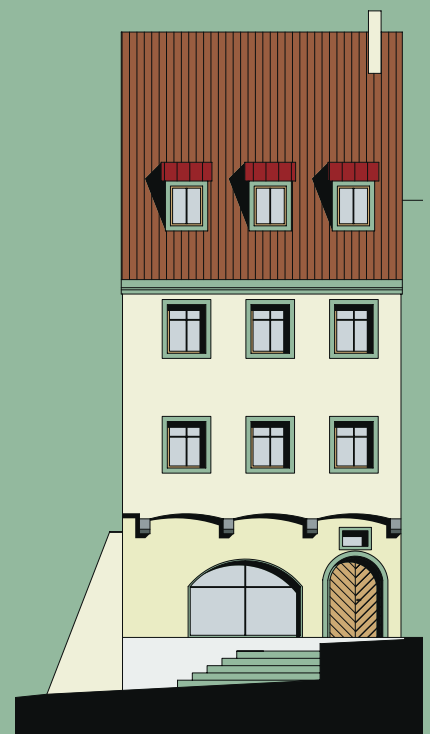
*Die zentrale Lage in der Regensburger Altstadt, gepaart mit ruhiger Wohnatmosphäre, verleiht diesem Objekt seinen besonderen Glanz. Seien Sie dabei, wenn modernes Leben auf erhaltenswerte Traditionen trifft, und machen Sie sich ein Bild von unserer Immobilie „Fischmarkt 6“.*



Fischmarkt 6 - Querschnitt



Fischmarkt 6 - Ansicht von Norden



Fischmarkt 6 - Ansicht von Westen

# IMMOBILIEN STOCKERL

*Das Unternehmen Hans Stockerl Immobilien GmbH hat in allen Objekten seine Liebe zum Detail bewiesen und jedes Mal aufs Neue ein historisches Meisterwerk geschaffen.*

*Das Unternehmen besitzt seit 19 Jahren höchsten Respekt vor dem Antiken und der dahinter verborgenen Geschichte, dessen oberstes/ höchstes Ziel es ist, den historischen Charme und die zeitüberdauernde Architektur mit dem zeitgenössischen Anspruch von Lebensqualität und Luxus in Einklang zu bringen.*



*Unser derzeitiges Objekt: Fischmarkt 6*



# Fischmarkt 6



Hans Stockerl

## WISSEN UND VISION

*Wir sind sehr beeindruckt von den Bautechniken der Vergangenheit, und erachten es als sehr wichtig, Anforderungen an traditionelle Handwerkskunst zu stellen, und Liebe zum historischen Detail zu zeigen. Die Inspirationen unserer heutigen Bauten helfen uns bei der Sanierung mittelalterlicher Gebäude.*



Andreasstrasse 14



Königswiesenweg 19



Heiliggeistgasse 1

*Eine Auswahl unserer Altstadt-/Neubauimmobilien möchten wir Ihnen hier präsentieren.*



Arnulsplatz 4



Goldene Bärenstraße 5



Silberne Fischgasse 2



Landgrafstrasse 9



Dom St. Peter, 2 Gehminuten  
 Steinerne Brücke, 1 Gehminute  
 Haidplatz, 1 Gehminute  
 Stadttheater, 2 Gehminuten  
 Altes Rathaus, 1 Gehminute

# FISCHMARKT

Der Fischmarkt gehört zu den ältesten Marktplätzen in Regensburg. 1529 ließ der seinerzeitige Stadtbaumeister Albrecht Altdorfer diesen zentralen Platz zwischen Fleischhaus und Goldener-Bären-Straße als Fischmarkt nach oberitalienischem Vorbildern Pflastern.

Dazu gehören auch die noch erhaltenen steinernen Bänke. Die Reichsstadt errichtete 1551 auf dem Platz einen Brunnen, der zu Beginn des 17. Jahrhunderts als Zeichen reichstädtischer Stärke und Wehrhaftigkeit errichtet wurde. Im Reigen der drei Regensburger Tugendbrunnen verkörpert er die Allegorie der Fortitudo.



nur wenige Meter entfernt das wunderschöne Donau-Ufer

# EINFACH LIEBENSWERT

*Regensburg liegt am nördlichsten Punkt der Donau und ist mit fast 2000 Jahren Geschichte die älteste Stadt Bayerns. Wer durch das antike Zentrum schlendert kommt nicht nur in den Genuss faszinierende historische Gebäude in verwinkelten schmalen Gassen zu entdecken, sondern erlebt auch das schon fast südländische Flair der Altstadt Regensburg, die nicht ohne Grund die nördlichste Stadt Italiens genannt wird.*

*Der Fischmarkt liegt im Zentrum der Regensburger Altstadt. Dies ist eine hervorragende Umgebung zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Und mit der Donau direkt vor der Haustüre steht einem langen Spaziergang an der Promenade nichts mehr im Wege.*

*Neben den verwinkelten, mittelalterlichen Gassen und den vielen Sehenswürdigkeiten locken auch unzählige Boutiquen, Straßencafés, Kneipen und Restaurants die unterschiedlichsten Nationen an. Diese Stadt - ist einfach lebenswert.*

*Historisches Wohnen in einer Toplage - das ist das Ziel dieses Bauvorhabens in einer Stadt, die mit 25.000 Studenten an der Universität und der Fachhochschule zur viertgrößten in Bayern zählt. Regensburg ist die mediterrane Metropole, die aktives Leben am Puls der Zeit verkörpert.*



*Genießen Sie die wunderschöne Regensburger Altstadt mit seiner Vielzahl an Cafés, Kneipen und Restaurants.*





*Ein Blick von der Haustür aus*

# AUSBLICKE

*Im Regensburger Altstadtgebiet „Fischmarkt“, zentral gelegen in der Nähe zur Steinernen Brücke und dem Rathausplatz entstehen 4 hochwertig sanierte Wohnungen sowie 1 Gewerbeeinheit.*



*Blick durch den Renaissance-Bogen im EG der Gewerbeeinheit auf den Fischmarkt*

*Genießen Sie von hier den Ausblick über den Fischmarkt und mit seinen stilvollen Gebäuden. Ihre Nachbarschaft besteht aus geschichtsträchtigen Bauwerken wie zum Beispiel der Steinernen Brücke.*



*Blick vom Fischmarkt 6*



*Nachbarschaft*

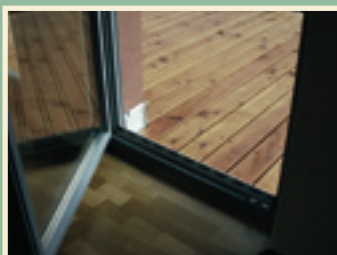
# EINBLICKE

*Die topographische Lage und das äußere Erscheinungsbild des Kleinhauses wurden 1949 nach dem Abbruch des kriegsbeschädigten nördlichen Nachbarhauses Goldene-Bären-Straße 2 entscheidend verändert. Erst jetzt geriet das mit seiner Westfassade in der Bauflucht des Fischgässel liegende Gebäude in die Ecklage zur Goldenen-Bären-Straße.*

*1955 wurde das ursprüngliche Pultdach in ein Satteldach mit Giebelform nach Norden umgebaut. Nur die Westfassade mit dem Überschuss und den spätgotischen Fenstergewänden in den Obergeschossen, sowie der mittelalterliche Keller verraten noch die ältere Hausgeschichte.*



*Auf dem Weg zum Fischmarkt*



*Die Ausstattung der Wohneinheiten verbindet gekonnt Altes mit Neuem. Parketböden, sowie ein hoher Standard bei der sanitären Einrichtung, tragen zum hohen Wohnkomfort bei.*



# ERDGESCHOSS

## Wohnung 1/ EG1 + OG1

Wohnen/ Schlafen 11,12 m<sup>2</sup>  
 Bad 5,02 m<sup>2</sup>

Gesamt EG1 16,14 m<sup>2</sup>

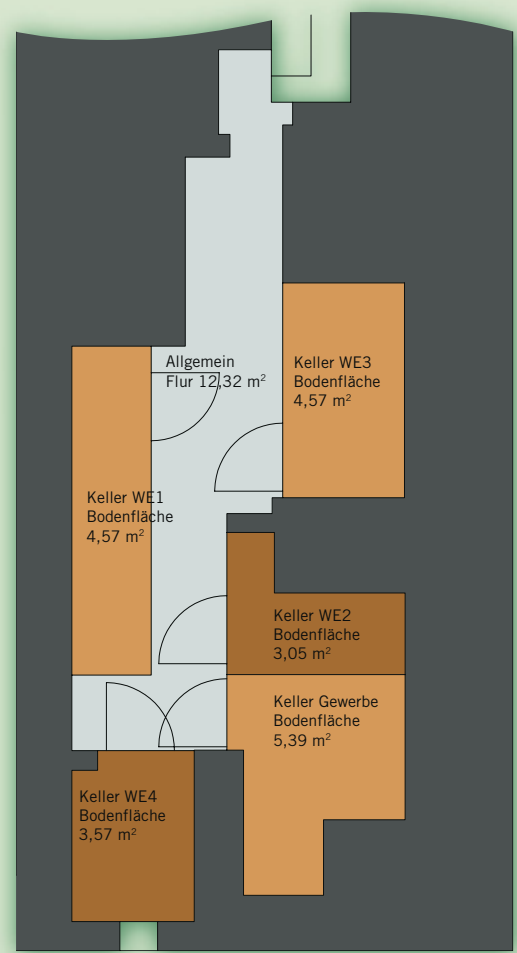
## Gewerbe

Gewerbe 34,69 m<sup>2</sup>  
 WC 3,70 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum 0,92 m<sup>2</sup>

Gesamt 39,31 m<sup>2</sup>

● Wohnung 1

● Gewerbe



Kellergeschoss



# I. OBERGESCHOSS



● Wohnung 1

● Wohnung 2

## Wohnung 1/ EG1 + OG1

Essen/ Kochen/ Wohnen	27,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	7,06 m <sup>2</sup>
Flur	2,03 m <sup>2</sup>

Gesamt OG1	36,80 m <sup>2</sup>
Gesamt EG1	16,14 m <sup>2</sup>

Gesamt	52,94 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

## Wohnung 2

Essen/ Kochen/ Wohnen	13,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,70 m <sup>2</sup>
Bad	8,67 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>

Gesamt	40,07 m <sup>2</sup>
--------	----------------------





## II. OBERGESCHOSS

### Wohnung 3

Dachterrasse	5,58 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	21,50 m <sup>2</sup>
Flur	3,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,66 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Gesamt	53,59 m <sup>2</sup>

● Wohnung 3



# DACHGESCHOSS



● Wohnung 4

## Wohnung 4

Bad	6,01 m <sup>2</sup>
Essen/ Kochen/ Wohnen	27,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100



N





*Wir freuen uns, dass Sie sich für diese kurze Dokumentation Zeit genommen haben und hoffen, Ihnen damit einen kleinen Einblick in die Immobilie „Fischmarkt 6“ gegeben zu haben.*

*Natürlich kann diese Darstellung einen persönlichen Eindruck und eine Besichtigung des Objektes nicht ersetzen. Hierzu möchten wir sie herzlich einladen.*

*Die Restaurierung dieses Objektes ist eine große Herausforderung, der wir uns mit Fachkompetenz, Leidenschaft und Engagement stellen. Als Bauherr erfüllen wir uns selbst den Wunsch, die Zeiten eines einmaligen, exklusiven Wohnstils wieder aufleben zu lassen. Die perfekte Umsetzung erfahren Sie in jedem Detail.*

*Gerne stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung und beantworten alle Ihre Fragen.*

*Ihr Hans Stockerl*



*IMPRESSUM:*

*Herausgeber:*

*Hans Stockerl Immobilien GmbH  
Arnulfsplatz 4 · 93047 Regensburg  
Tel. 0941.562151 · Fax 0941.53606*

*Gestaltung:*

*Schwarzfischer Creativagentur  
Dechbettener Str. 2 · 93049 Regensburg  
info@sc-creativ.de · www.sc-creativ.de*

*Bitte beachten Sie folgende Hinweise:*

*Die Angaben im Prospekt beziehen sich auf den Planungsstand vor Baubeginn. Alle Angaben wurden sorgfältig und gewissenhaft zusammengestellt und geprüft. Für unrichtige oder unvollständige Angaben oder für die Verletzung evtl. bestehender Hinweispflichten ist die Haftung des Prospektheerausgebers auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird dem Kaufinteressenten nur nach Maßgabe der vorstehenden Vorbehalte zur Verfügung gestellt. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Prospekt abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von der Altstadtbau GmbH & Co. KG dazu schriftlich bevollmächtigt.*



*Information, Besichtigung und provisionsfreier Verkauf durch:*

*Hans Stockerl · Immobilien und Hausverwaltungen*

*Arnulfplatz 4 · 93047 Regensburg · Tel. 0941.562151 · Fax 0941.53606*

*info@stockerl.de · www.stockerl.de*