



Neubau von 27 Eigentumswohnungen, einem Stadthaus und einem Verwaltungsgebäude.







DINGOLFING – IHR PLATZ AN DER SONNE

Dingolfing, 100 km nordöstlich von München und 32 km nordöstlich von Landshut im Isartal gelegen, ist über die Bundesautobahn A92 (München-Deggendorf), die Staatsstraßen St 2074 (ehem. B 11, München-Deggendorf), St 2327 und St 2111, mit den Zügen der Deutschen Bahn AG und mehreren Buslinien (aus Landshut und Straubing) erreichbar.

Die Kreisstadt (Landkreis Dingolfing-Landau) kann auf eine bewegte Geschichte zurückblicken. Im Mittelalter weit über die Landesgrenzen für ihre Tuche bekannt, ist hier heute eines der größten Automobilwerke Europas angesiedelt, das Dingolfing zum Industriezentrum Ostbayerns macht. Trotzdem noch liebenswert und überschaubar geblieben, bietet Dingolfing neben vielen interessanten Sehenswürdigkeiten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ein vielfältiges kulturelles Leben. Die Stadt ist daher auch ein interessanter Wohnstandort.

Bildung wird in Dingolfing groß geschrieben. Die Stadt verfügt über mehrere Grundschulen, Real- und Mittelschule und Gymnasium, sowie eine Berufschule und ein Sonderpädagogisches Förderzentrum. Außerdem gibt es eine Musikschule, das Technologie- und Innovationszentrum PuLS der Hochschule für angewandte Wissenschaften Landshut, eine Volkshochschule und die Katholische Erwachsenenbildung Dingolfing-Landau e. V.









NAHERHOLUNG

Das familienfreundliche Hallen- und Freibad Caprima ist die erfolgreichste Freizeiteinrichtung der Region und ein beliebter Treffpunkt. Im nahe gelegenen Freizeitparadies "Bayernpark" erleben Sie tolle Attraktionen für Jung und Alt. Auch Sport spielt eine wichtige Rolle in Dingolfing. Über 160 Vereine dieser Stadt

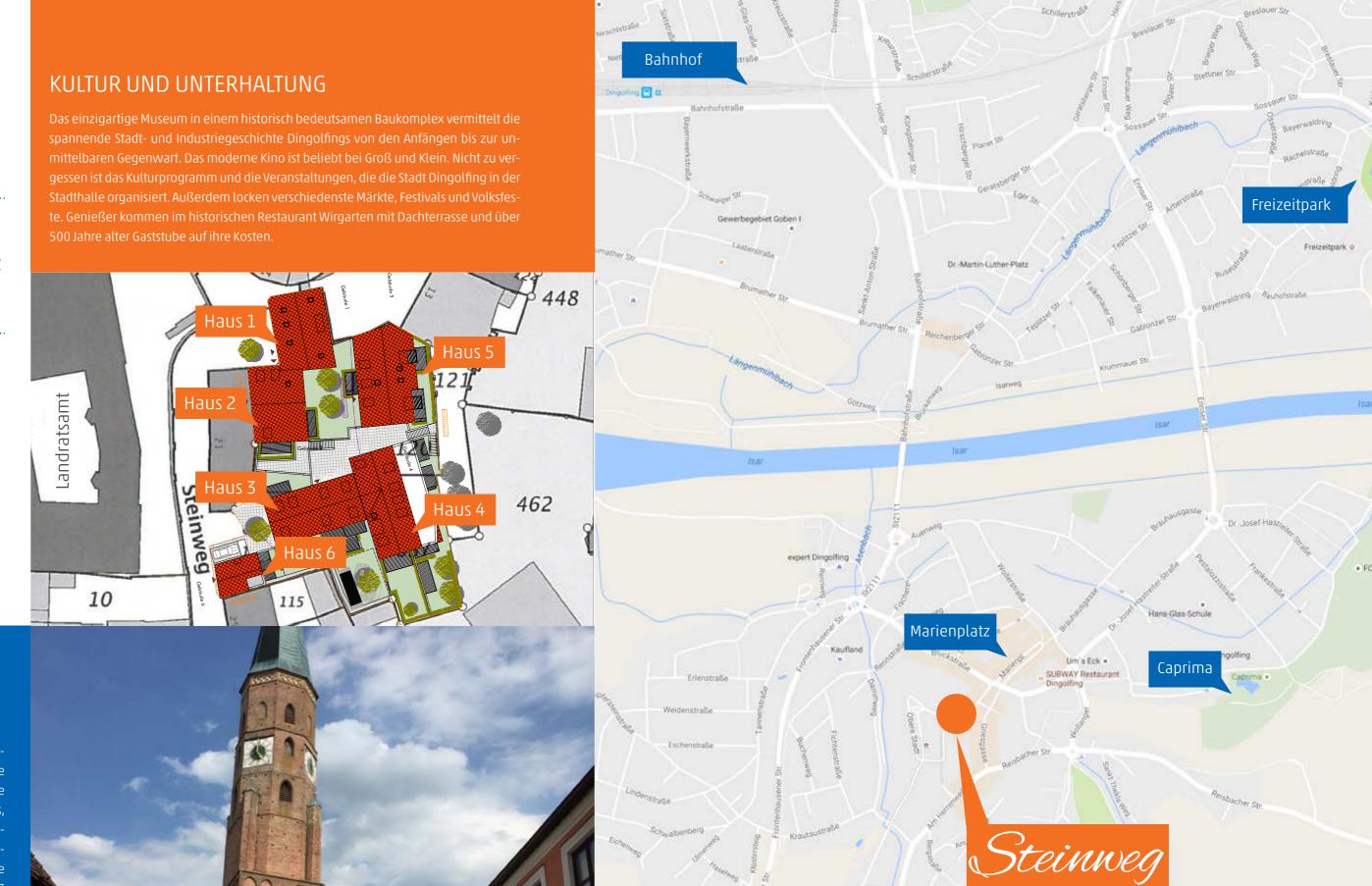


und der moderne Sportpark Dingolfing zeigen dies auf beeindruckende Weise. Die Sportanlagen sind zahlreich, auf neuestem Stand und fast jede Sportart ist im Angebot.

HIER VEREINEN SICH TRADITION UND MO-DERNE ZU EINEM GANZ BESONDEREN LEBENS-GEFÜHL

UNSER WAHRZEICHEN

Das bedeutendste Bauwerk der Stadt ist die dreischiffige spätgotische Hallenkirche St. Johannes, die der Landshuter Bauschule zugerechnet werden kann. Der Bau wurde It. einer Bauinschrift 1467 begonnen. Der Gewölbeschluss erfolgte im Jahre 1502. Der Turm wurde in den Jahren 1634 und 1688 um zwei Geschosse erhöht und erreicht nunmehr 84 Meter.



Krankenhaus

II



Platz fürs Leben. Raum für Persönlichkeit.

GUT IST UNS NICHT GUT GENUG.

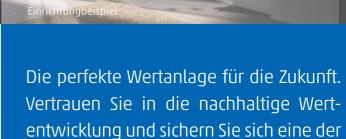
WOHNEN IM ARCHITEKTENHAUS – SO VIEL MEHR ALS ÜBLICH. MODERNE AUSSTATTUNG, LICHT UND SONNE FÜR ALLE WOHNEINHEITEN.

Der Bau erfolgt unter strengsten, selbst aufgelegten Qualitätsnormen und -standards. Hierbei kommen nur beste Materialien, Produkte und Marken zum Einsatz.

Daher arbeiten wir ausschließlich mit Architekten und Handwerkern zusammen, die das gleiche Verständnis von Qualität haben wie wir. Das Wohnambiente erhält somit eine einmalige Verbindung von neuzeitlichem innerstädtischem Wohnen umgeben von funktionellen und sympathischen Details.

Der Neubau in Dingolfing ist ein zukunftsträchtiges Bauvorhaben, dem wir uns mit Fachkompetenz, Leidenschaft und Engagement widmen. Als Bauherr erfüllen wir uns selbst den Wunsch, einen einmaligen, exklusiven Wohnstil zu ermöglichen. Die perfekte Umsetzung erfahren Sie in jedem Detail.





schönen Wohnungen.

UNSERE BASISAUSSTATTUNG SOLLTE EI-GENTLICH KEINE WÜNSCHE OFFEN LASSEN.

Unabhängig von der Wohnungsgröße und der Ausrichtung, verfügen alle Wohnungen über eine gehobene Ausstattung. Die großen Fenster zum ruhigen Innenhof lassen viel Licht ins Innere, die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone oder Loggia.

Für das besondere Ambiente sorgen beispielsweise attraktive Parkettböden mit Fußbodenheizung sowie Komfort-Bäder mit Markenfliesen.

SO VIEL MEHR ALS ÜBLICH – HIER BEKOMMEN IHRE WÜNSCHE WÄNDE











Ansicht Nord Gebäude 1 und 2



Ansicht Nord Gebäude 3, 4 und 6



Ansicht Nord Gebäude 5



Ansicht Ost Gebäude 1, 2, 3 und 6



Ansicht Ost Gebäude 4 und 5



Ansicht Süd Gebäude 1, 2 und 5

Ansichten







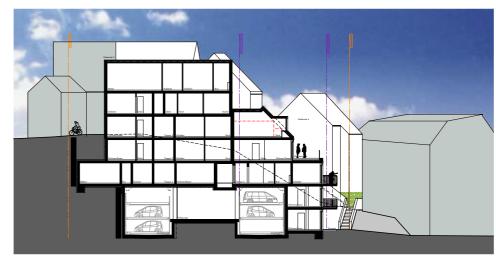
Ansicht Süd Gebäude 3, 4 und 6



Ansicht West Gebäude 1, 3 und 6



Ansicht West Gebäude 4 und 5



Schnitt A Gebäude 3 und 4



Schnitt B Gebäude 2 und 5



Schnitt C Gebäude 1 und 4

Ansichten































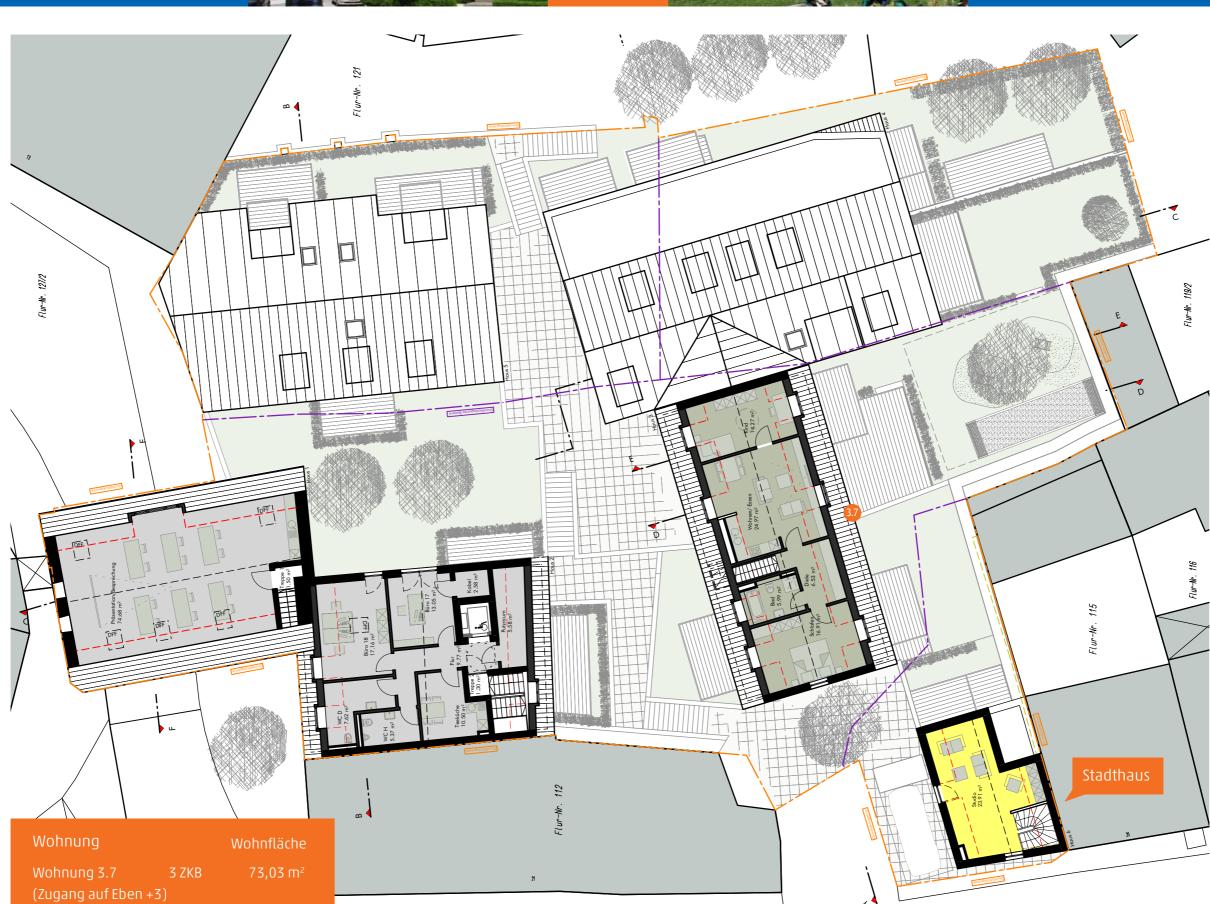














SG WOHNBAU DINGOLFING GMBH

STOCKERL IMMOBILIEN - MEHR ALS NUR IMMOBILIEN

Hans Stockerl hat bereits seit über 30 Jahren als Bauträger mehrfach bewiesen, dass Innovation und Tradition sowie solide Bauqualität keinen Widerspruch bedeuten müssen. Aber gerade wenn es um zukunftsweisende Architektur geht, zählt man uns zu den wenigen, die aus der Masse herausragen.

Mit der SG Wohnbau Dingolfing GmbH bringt Hans Stockerl seine Erfahrung, Qualität und Leidenschaft in das Bauvorhaben Dingolfing Steinweg 15 - 19 ein.

Eine Auswahl unserer Altbaureferenzen möchten wir Ihnen hier präsentieren:

















Erfahrung, Qualität und Leidenschaft.

Wir garantieren Ihnen mehr als 30 Jahre Erfahrung im Bau- und Immobiliengewerbe.

Aktuelle Neubauprojekte:



Bild oben: Hemau, Landkreis Regensburg Bild unten: Firmensitz Regensburg





Beratung, Verkauf und Hausverwaltung. Wir sind Ihr Partner.



Wohneigentum will gepflegt sein, das steht fest. Mit dem "Rundum-Sorglos-Paket" der VR-Immobilien GmbH für Eigennutzer oder Kapitalanleger sind Sie auf der sicheren Seite. Unsere zertifizierten Spezialisten der Hausverwaltung garantieren Ihnen die professionelle Betreuung Ihrer Immobilie in allen Bereichen, jährliche Objektbegehung durch den hauseigenen Bauingenieur inklusive.

Gerne können Sie auch den VR-Vermietungsservice beauftragen so können Sie sich ohne Wenn und Aber auf die optimale Vermietung Ihrer Immobilie verlassen. Und schließlich kümmert sich unser professioneller Hausmeisterservice darum, dass alle technischen Anlagen funktionieren und alles sauber und gepflegt bleibt. So brauchen Sie sich um nichts zu kümmern und Ihr Objekt ist in guten Händen.

Für einen garantiert nachhaltigen Werterhalt Ihrer Immobilie.





WENN NICHT JETZT - WANN DANN?

Selten war die Gelegenheit so günstig wie heute eine Immobilie zu erwerben. Ein historisch niedriges Zinsniveau lassen den Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden.

Auch für Kapitalanleger "rechnet" sich diese Anlage.

Unser Projekt besticht durch ein schlüssiges Gesamtkonzept bei dem man aber auch als Kapitalanleger am liebsten selber drin wohnen möchte.

Ihre Ansprechpartner:

VR-Immobilien GmbH Marienplatz 1 · 94405 Landau

Telefon 09951-950-500 Telefax 09951-950-521

Email: info@vr-immoprofis.de Internet: www.vr-immoprofis.de

WIR BERATEN SIE GERNE:



Frau Ilse Klingseisen
Telefon: 0173-3555-169



Herr Thomas Holzapfel Telefon: 09951-950-515

oder bei Ihrer Filiale der Volksbank-Raiffeisenbank Dingolfing eG vor Ort

HIER WILL MAN LEBEN, HIER WILL MAN WOHNEN. ES ÜBERZEUGT KAPITALANLEGER UND EIGENNUTZER GLEICHERMASSEN. ALS HÄTTEN WIR FÜR UNS GEBAUT.

Impressum

Herausgeber: VR-Immobilien GmbH, 94405 Landau a.d.Isar, Marienplatz 1, Tel. 09951-950-530, Fax 09951-950-521, www.vr-immoprofis.de

Gestaltung: Schwarzfischer Creativ GmbH, www.schwarzfischer.com
Bildnachweis: Stadt Dingolfing, iStockphoto, Fotolia, Getty Images

Prospekthaftungshinweis

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Sie können sich aber jederzeit ändern. Weder die SG Wohnbau Dingolfing GmbH, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitärund sonstigen Ausstattungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder die SG Wohnbau Dingolfing GmbH, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

MODERNER WOHNSTIL MIT PANORAMABLICK

Steinweg in Dingolfing, die besondere Wohnanlage. Gebaut für die Zukunft. Gebaut für Sie. Als hätten wir Sie für uns gebaut.













SG Wohnbau Dingolfing GmbH Kumpfmühler Str. 32 · 93051 Regensburg Tel. 0941/946 813-0 · Fax 0941/946 813-50 Email: info@stockerl.de · www.stockerl.de