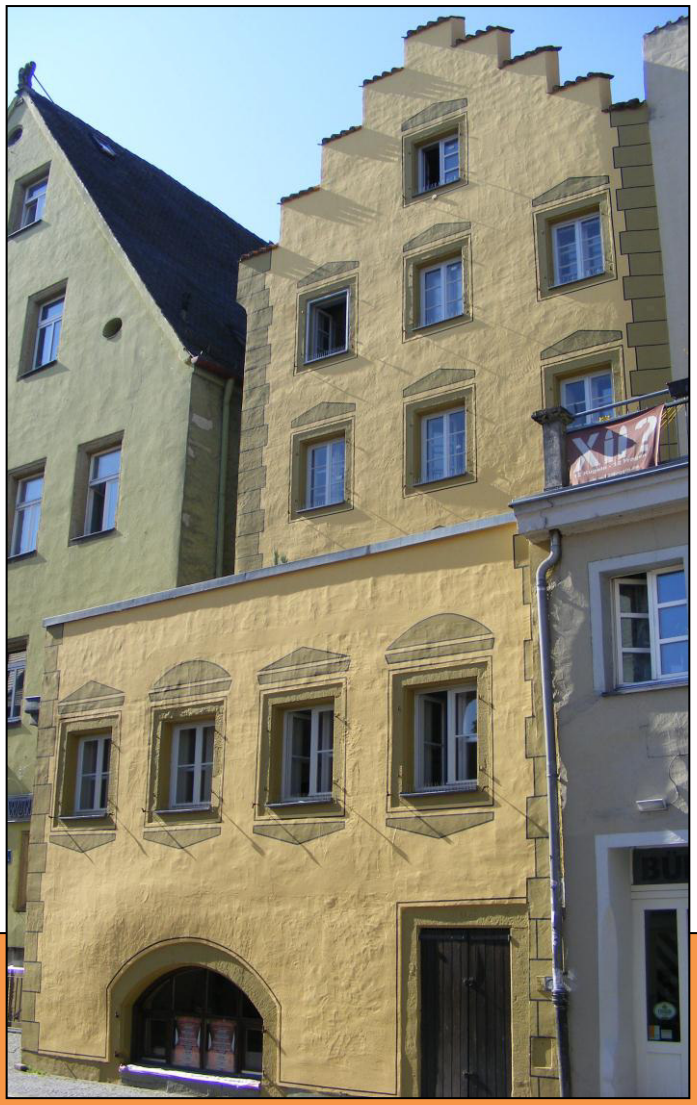
Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Denkmalgeschütztes Altstadthaus
Keplerstr. 13 / 93047 Regensburg



TOP-DENKMAL in
der historischen Regensburger Altstadt

1 Gastronomieeinheit
& 11 Eigentumswohnungen

Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

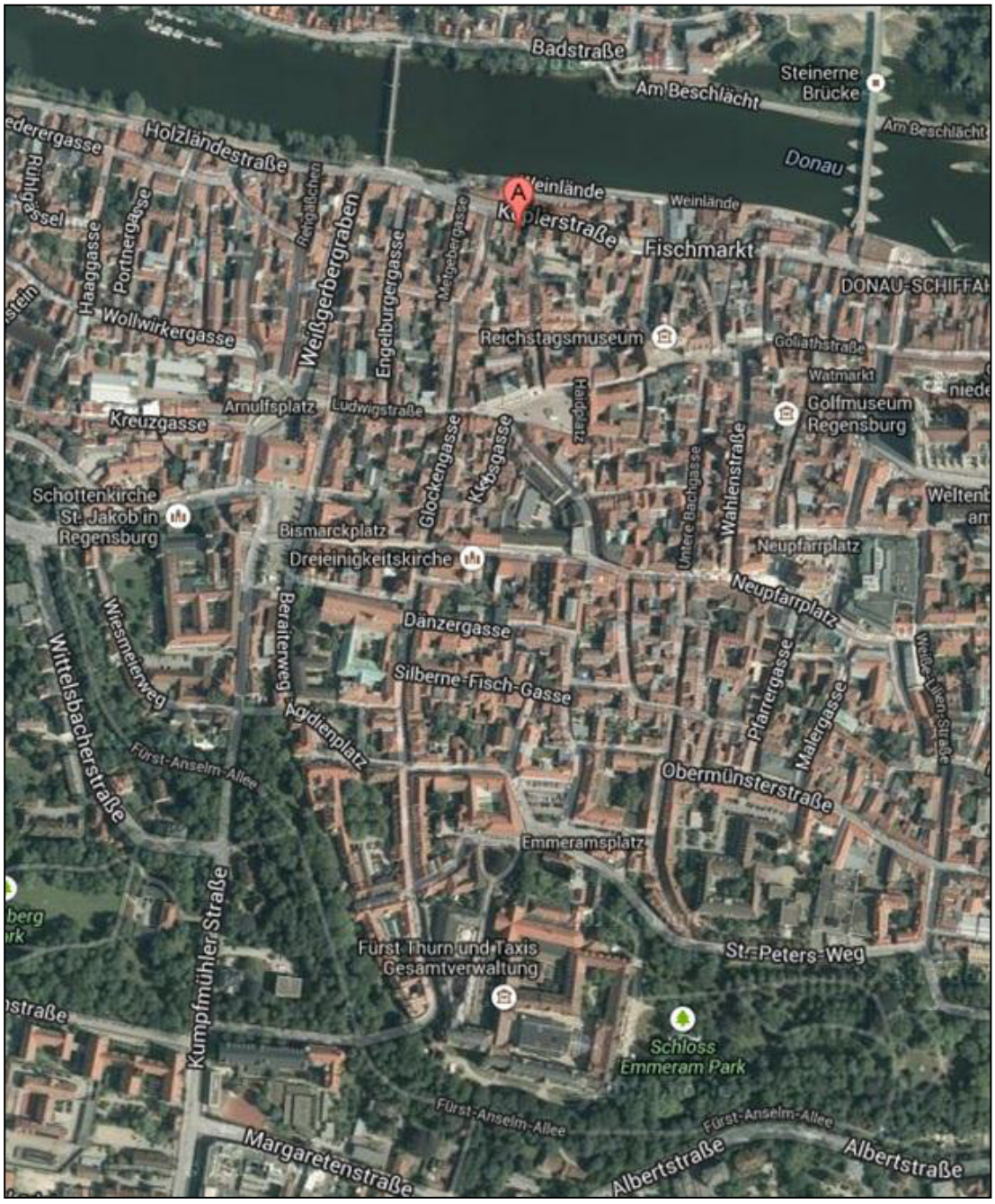
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Satellitenbild
Keplerstr. 13



Quelle: Google.de

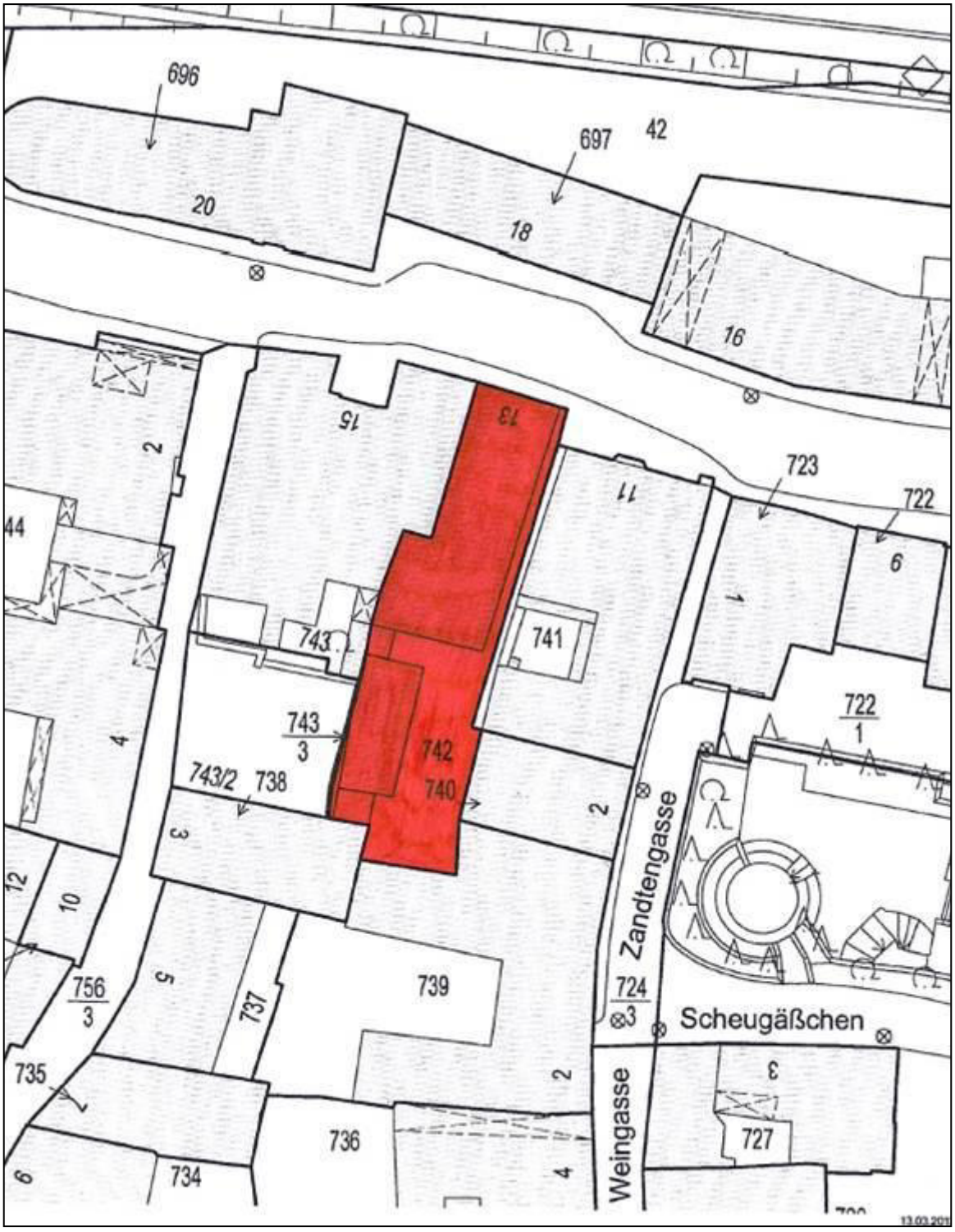
Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Luftansicht (Norden)
Keplerstr. 13

Quelle: bing.de

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Flurkarte



Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

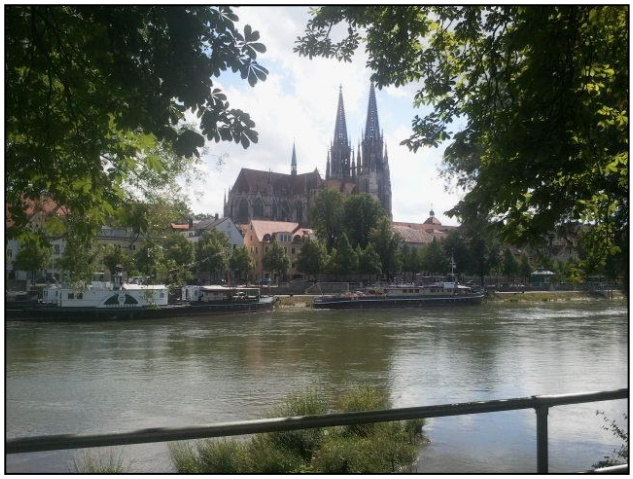
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Impressionen Regensburg



Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Geschichte Keplerstr. 13

Inmitten des Weltkulturerbes Regensburgs liegt das Objekt sehr zentral in der Altstadt. Mit nur wenigen Schritten erlangen Sie den St. Peters Dom, das Donauufer mit dem Eisernen Steg und auch die Steinernen Brücke liegt gleich um die Ecke. Sie erreichen das Ostentor sowie den Donau- und Fischmarkt in nur wenigen Minuten. Vom Fischmarkt bzw. dem Arnulfsplatz haben Sie beste Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel in alle Himmelsrichtungen.

Das historische Giebelhaus lässt in der baulichen Zusammensetzung seinen Ursprung noch sehr gut erkennen. Der Kern des Gebäudes liegt im historischen Teil des Grundstücks und besteht aus einem romanischen Steinhaus mit dreiteilig gewölbtem Erdgeschoss. Das mittlere Tonnengewölbe führt zum Hof, der in der Barockzeit durch ein Rückgebäude verkleinert worden ist. Das zur Straße ausgerichtete Vorderhaus war ursprünglich wohl der hölzerne Wohnteil zum steinernen Turmhaus, erfuhr aber aufgrund seiner vergänglicheren Bauweise und stärkeren Nutzung häufiger Veränderungen. Seine heutige Gestalt ist auf einen barocken Umbau zurückzuführen, der mit der Errichtung des 1718 datierten Vorbaus zusammenhängen kann. Auch das Hausinnere wurde damals teilweise neu ausgestattet, wie historische Türen aus dieser Zeit belegen.

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Die letzte Generalsanierung des denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses wurde zwischen 1979 – 1980 ausgeführt.

2013 haben wir, die Hans Stockerl Immobilien GmbH eine aufwendige Fassadensanierung inkl. Anbringung einen Taubenschutzes durchführen lassen. Zudem wurden die Wohneinheiten teilweise mit modernen Einbauküchen versehen, sowie die alten Parkettböden restauriert und teilweise neue Fliesenböden verlegt. Des Weiteren wurde das Treppenhaus aufwendig renoviert. Auch der, zu dem Gebäude gehörende Innenhof hat eine neue optische Gestaltung erhalten.

Nach Genehmigung durch das Bauordnungsamt, sowie das Denkmalamt kann das Appartement 4.1 neu ausgebaut werden. Ebenso verhält es sich mit der Dachterrasse der Wohnung 4.2. Die beiden Änderungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Eindrücke Keplerstr. 13

Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

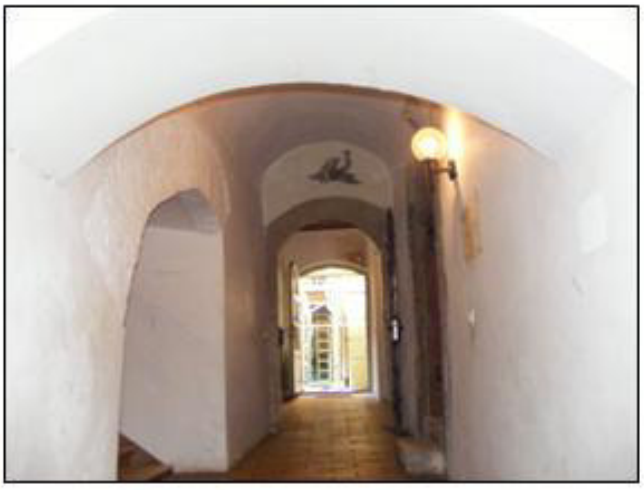
Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH



Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

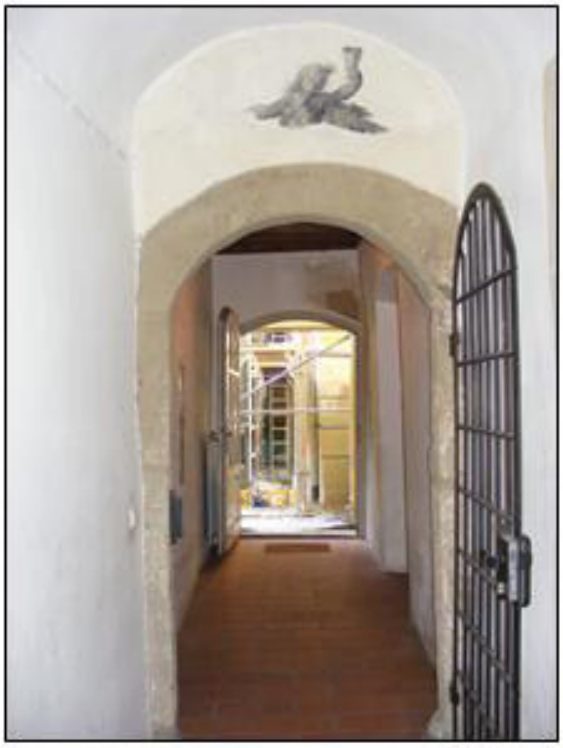
Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

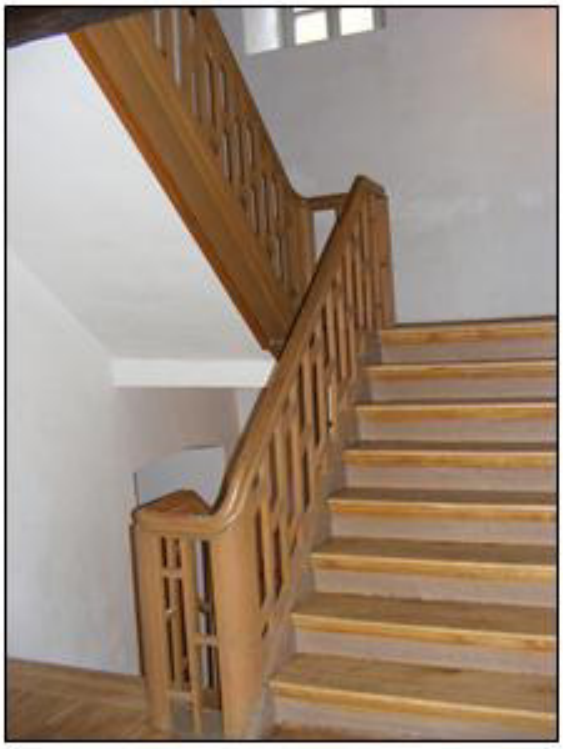
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH





Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

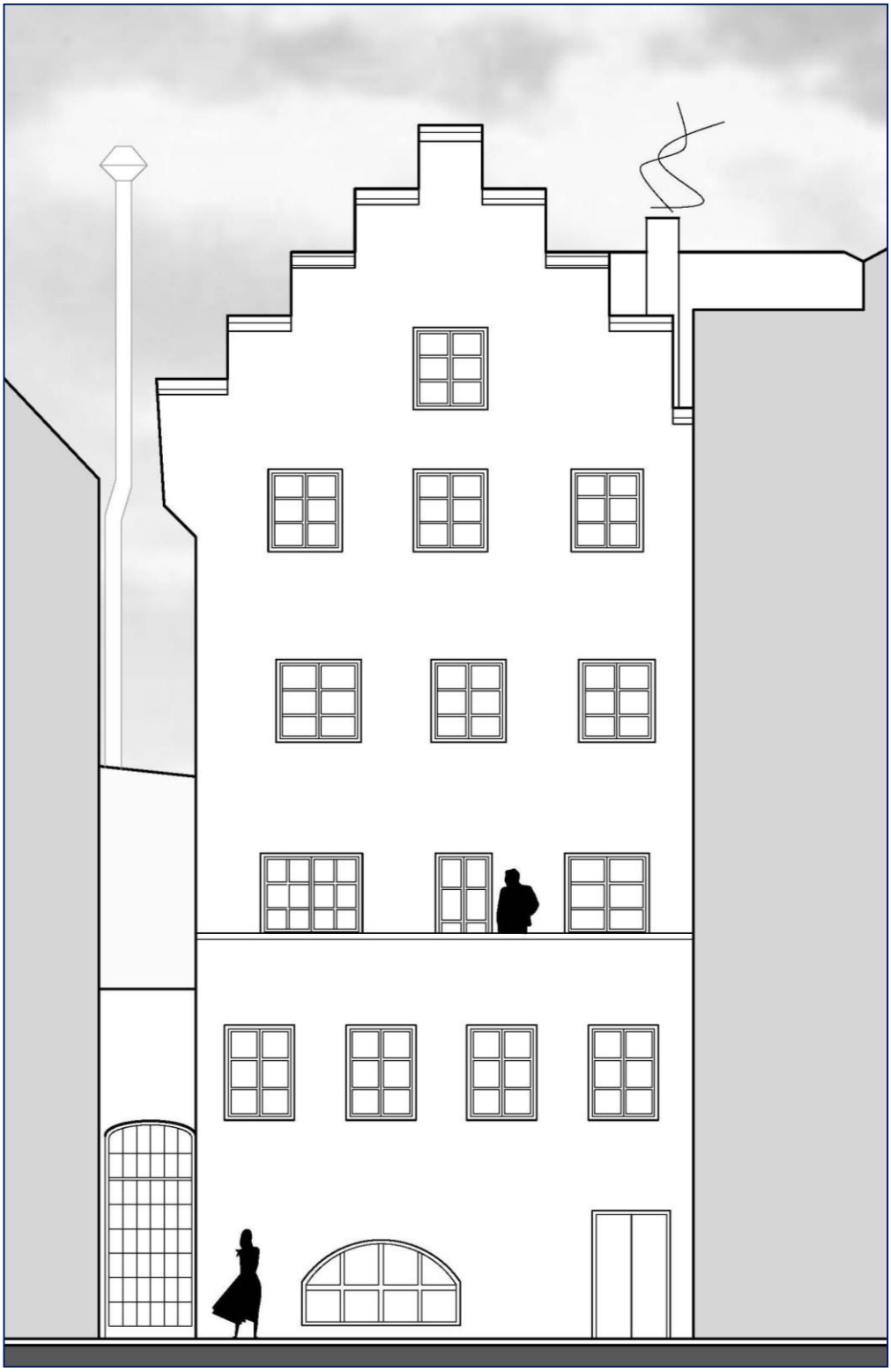
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Nordansicht



Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

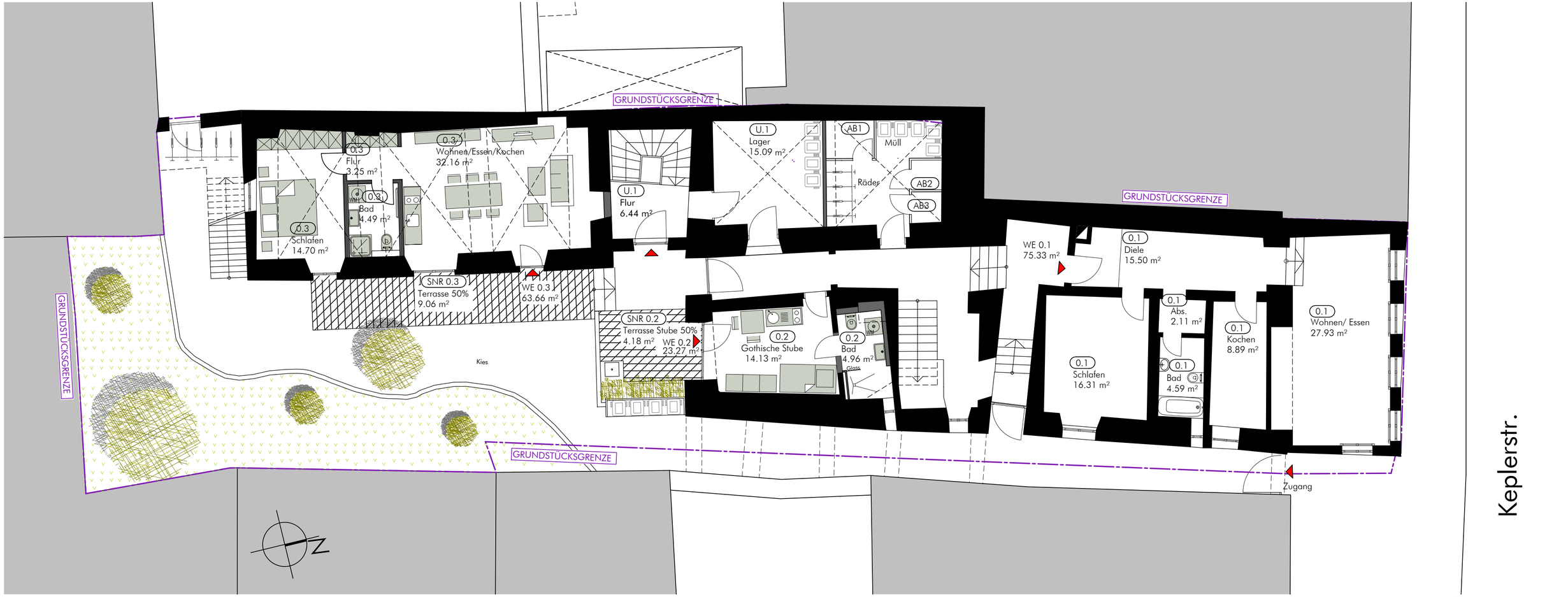
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

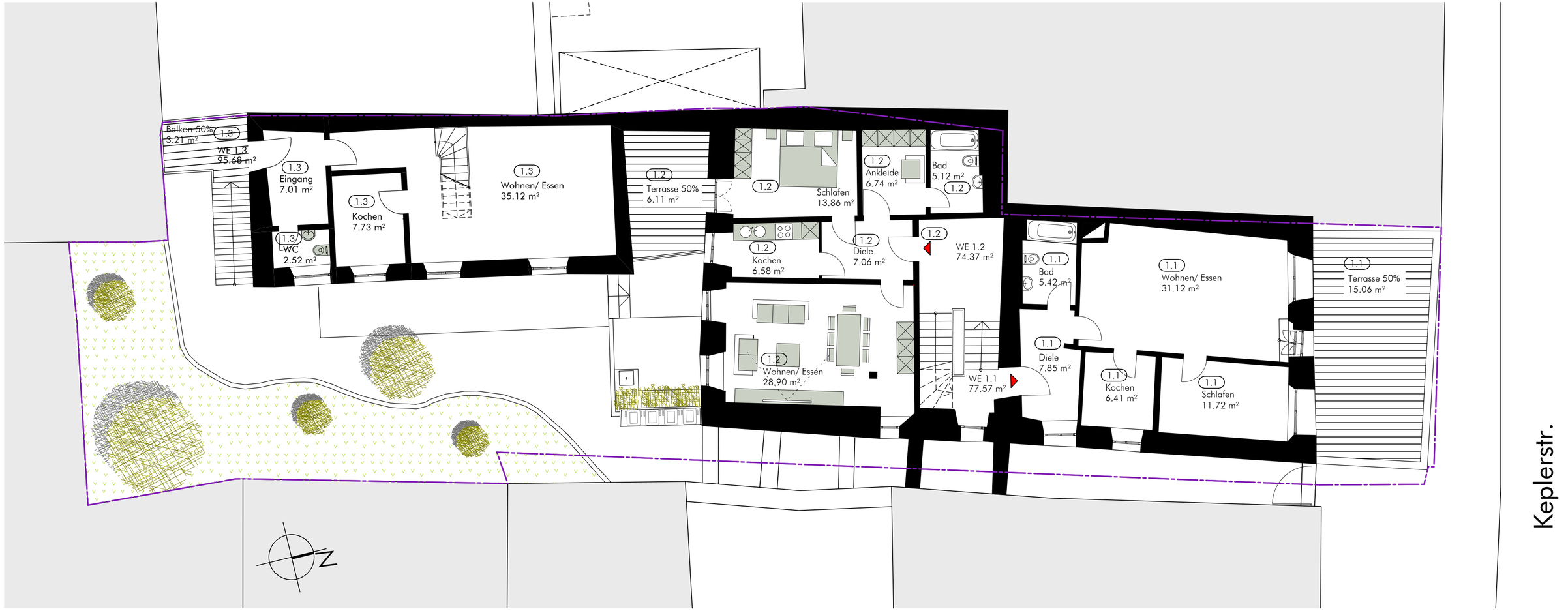
Geschäftsführung
Hans Stockerl

Südansicht

Ostansicht

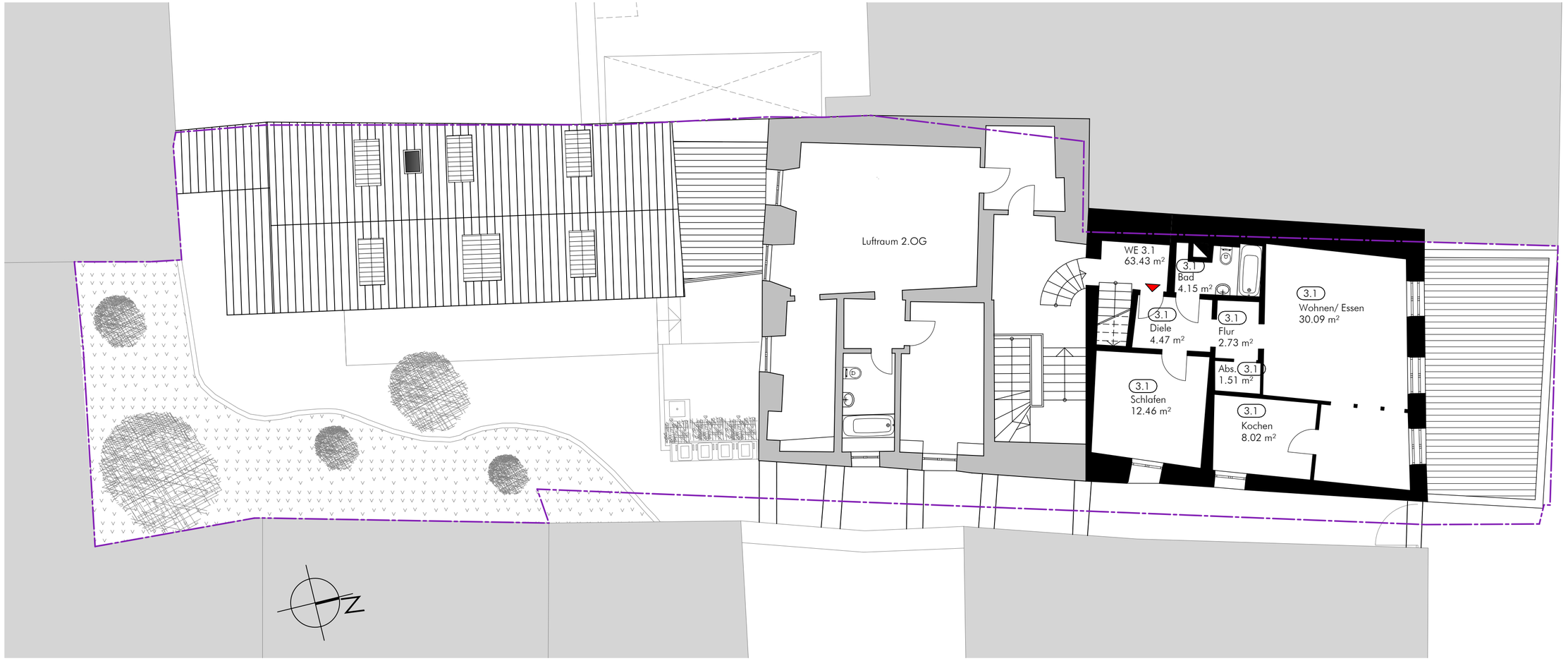


GRUNDRISS EG_100



GRUNDRISS OG 1_100

GRUNDRISS OG 2_100

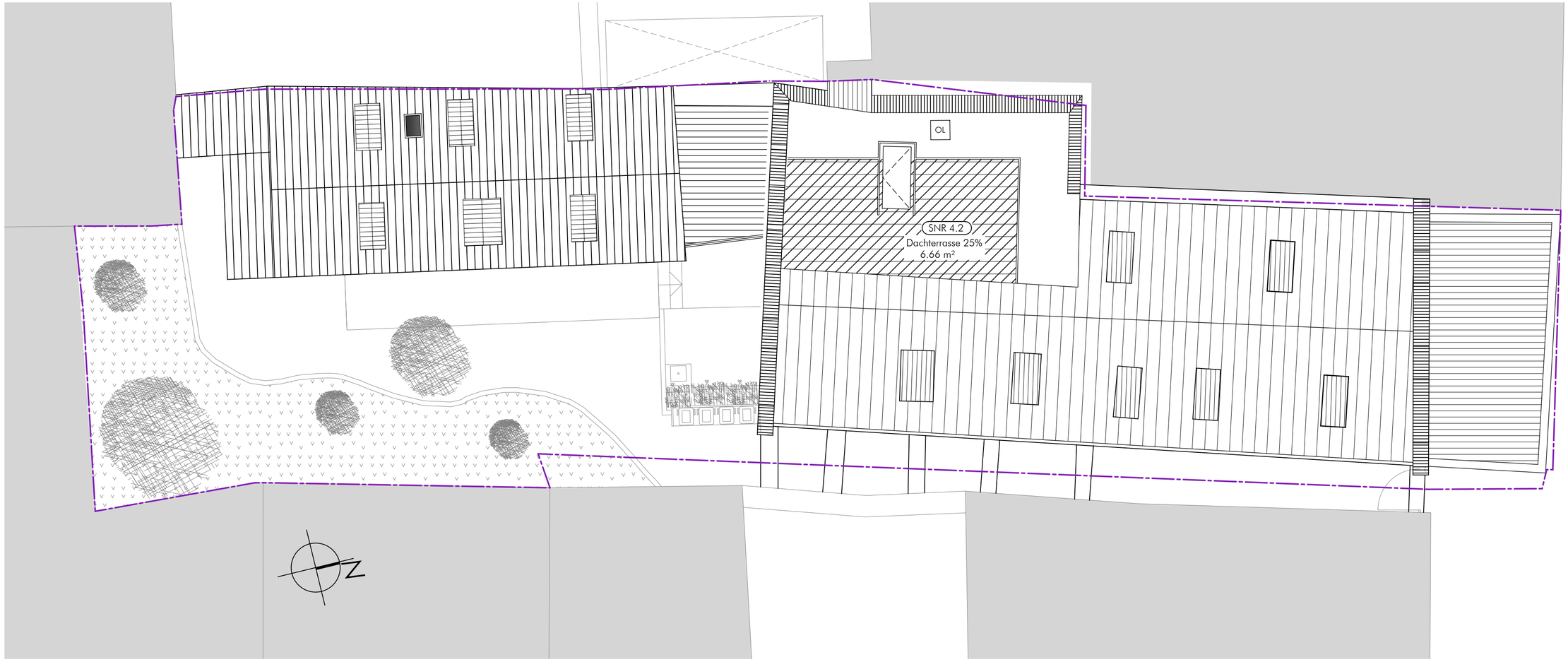


Keplerstr.

GRUNDRISS OG 3_100

Keplerstr.

GRUNDRISS OG 4_100



Keplerstr.

GRUNDRISS DG_100

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

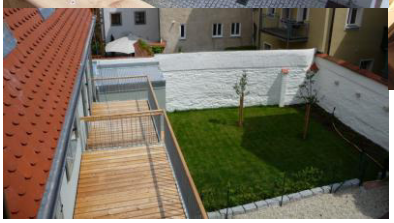
Bei weiteren Fragen, Wünschen oder Anregungen
kommen Sie gerne auf mich zu.

Sie erreichen mich von Montag – Freitag
zwischen 9 und 18 Uhr.

Hans Stockerl
ImmobilienGmbH

Referenzen – Unsere Liebe zum Detail

Das Unternehmen Hans Stockerl Immobilien hat bereits seit 28 Jahren als Bauträger mehrfach bewiesen, dass Innovation und Tradition sowie solide Bauqualität keinen Widerspruch bedeuten müssen. In der behutsamen Sanierung von Altbauten haben wir als Bauträger und Immobilienvertrieb unsere Qualifikation immer wieder erfolgreich unter Beweis gestellt.



Im Rahmen der Restaurierung und der neuen architektonischen Umsetzung werden besonders die speziellen Gegebenheiten des Gebäudes beachtet. Unter strengsten, selbst aufgelegten Qualitätsnormen erfolgt die Generalsanierung. Hierbei kommen nur beste Materialien, Produkte und Marken zum Einsatz. ***Erfahrung – Qualität – Leidenschaft.***

Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl