Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Moderne, schlüsselfertige Neubauwohnungen zwischen Altstadt und Universität Regensburg

Bischof-Wittmann Str. 54

Moderne Architektur

Nur 3 Wohnungen

Keller, Stellplätze und Freisitze

PROVISIONSFREI v. Bauträger

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

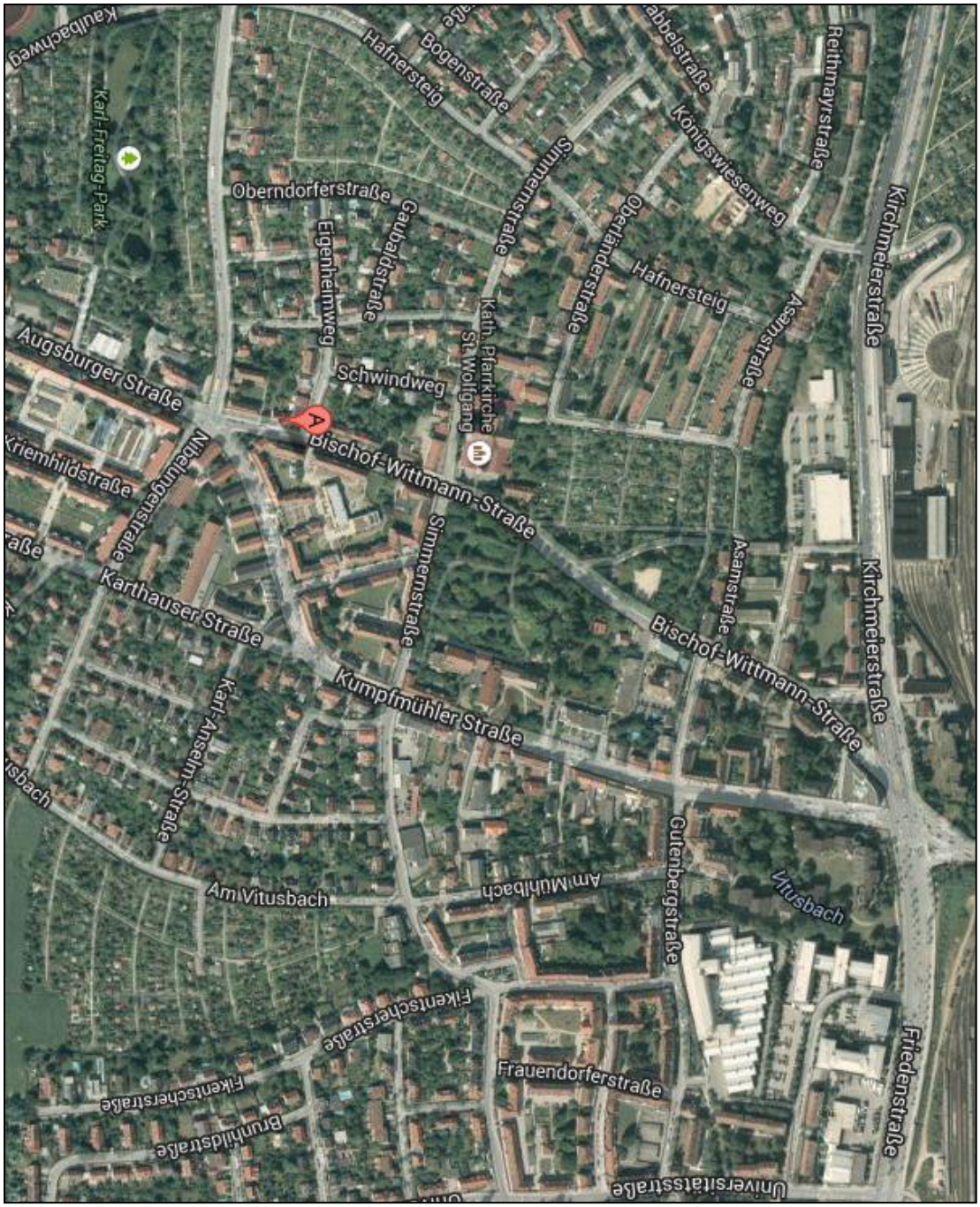
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Satellitenbild
Bischof-Wittmann Str. 54



Quelle: www.google.de

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

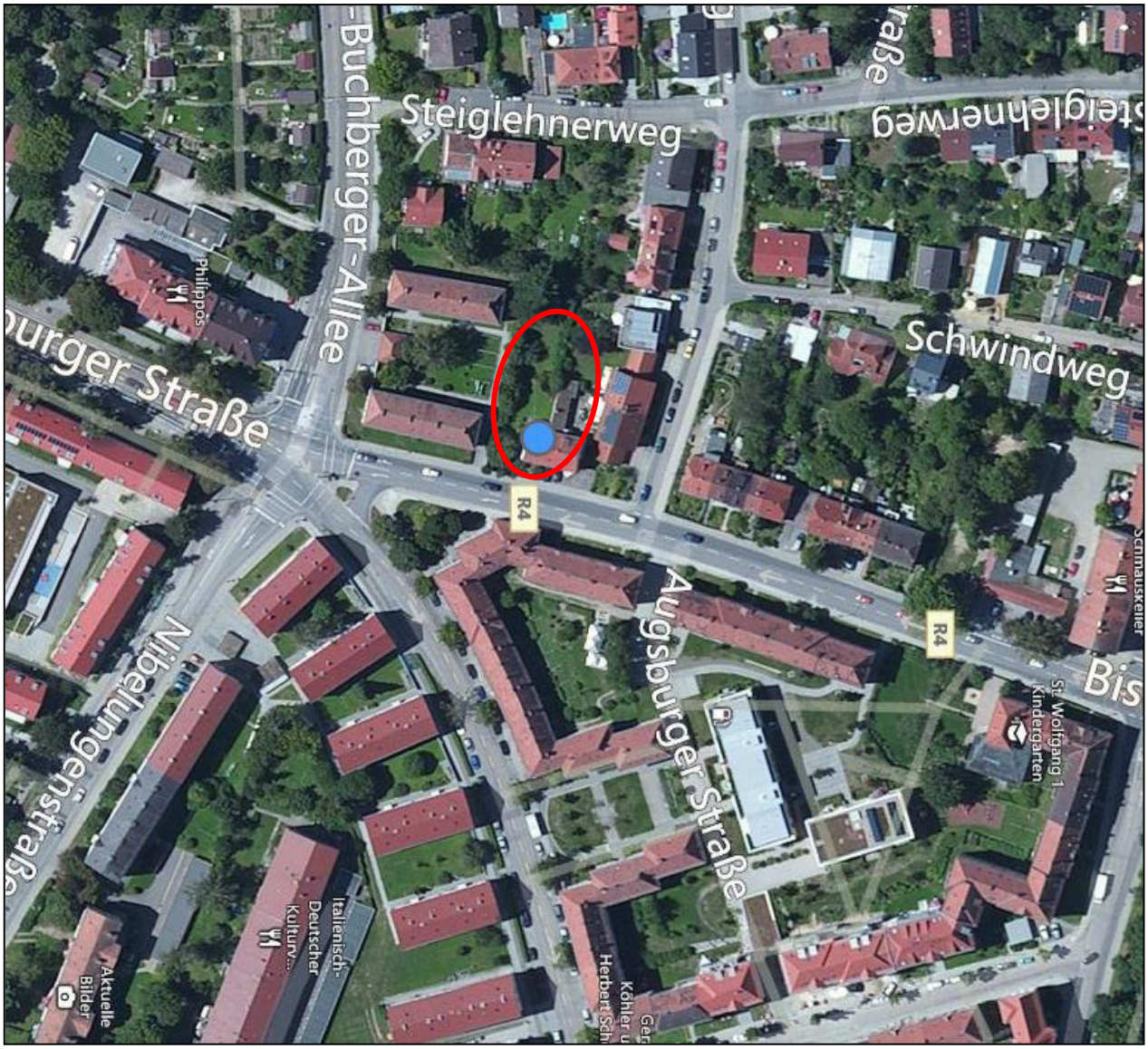
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Luftansicht
Bischof-Wittmann Str. 54



Quelle: www.bing.de

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

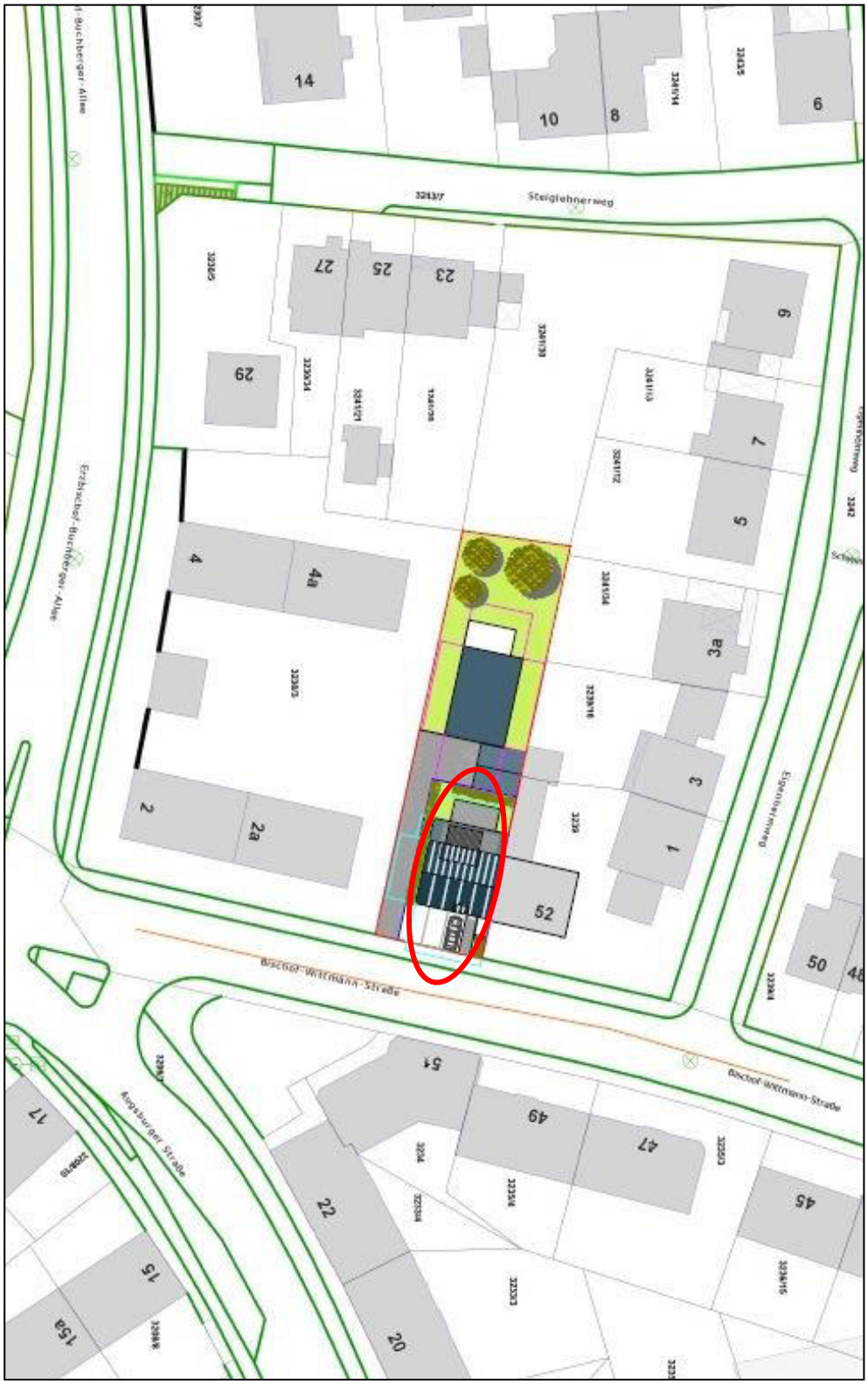
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Flurkarte
Bischof-Wittmann Str. 54



Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

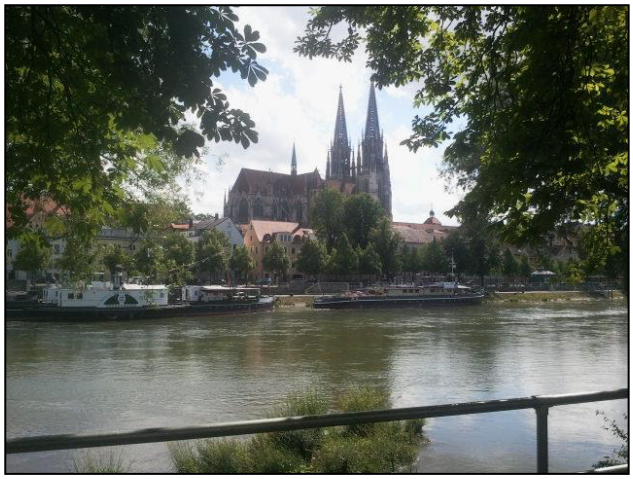
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Impressionen Regensburg



Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Eindrücke
Bischof-Wittmann Str. 54

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Objektbeschreibung

Die alte Bestandsdoppelhaushälfte auf dem Grundstück in der Bischof-Wittmann Str. 54 wird abgerissen. Im vorliegenden Teil des Grundstücks entsteht im Anschluss dieser moderne Neubau mit drei Eigentumswohnungen.

Zu den schlüsselfertigen Wohnungen gehört jeweils eine Terrasse bzw. Balkon sowie ein Kellerabteil.

Ein eigener Parkplatz vor dem Haus kann zu einem Aufpreis in Höhe von 10.000 Euro erworben werden.

Geplanter Baubeginn: Juni 2014
Geplante Fertigstellung: 30.06.2015

Lagebeschreibung

Der Stadtteil Regensburg Kumpfmühl liegt im Südwesten der Stadt südlich der Innenstadt und westlich vom Galgenberg.

Kumpfmühl ist einer der ältesten Stadtteile Regensburgs und gehört schon seit 1810 zu Regensburg. Schon zur Römerzeit befand sich hier ein römisches Kohorten-Lager. 1989 wurde bei Bauarbeiten der römische Münzschatz von Kumpfmühl entdeckt, mit 25 Goldmünzen und 610 Silberdenaren der größte in Süddeutschland.

Regensburg-Kumpfmühl hat sich im Laufe der Zeit zu einem sehr beliebten Wohngebiet entwickelt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine fußläufige Nähe zur Altstadt, gute Verkehrsanbindungen (PKW, öffentliche Verkehrsmittel), kurze Wege (u.a. zur Universität), Ärztehäuser und eine Dichte an Einkaufsmöglichkeiten (z.Bsp. Regensburg Arcaden) aus. Sie finden alles was Sie zum Leben brauchen, auf kürzester Strecke.

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Ostansicht

Westansicht

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

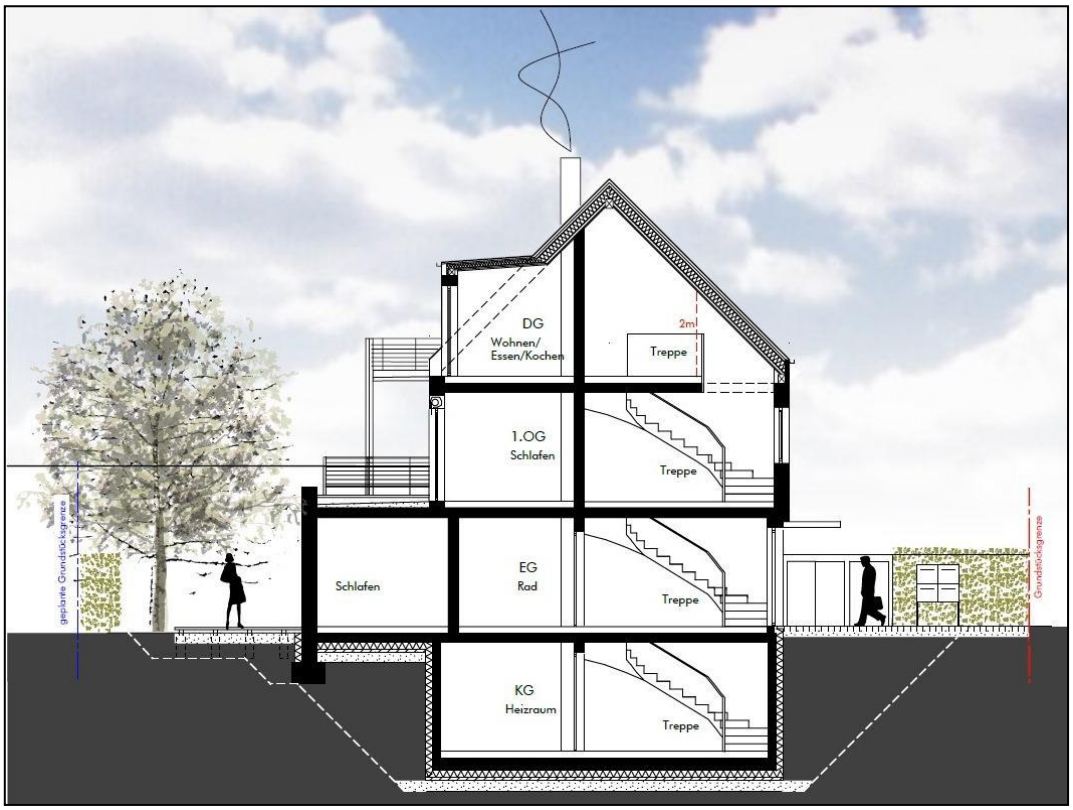
Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Südansicht

Schnitt



Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

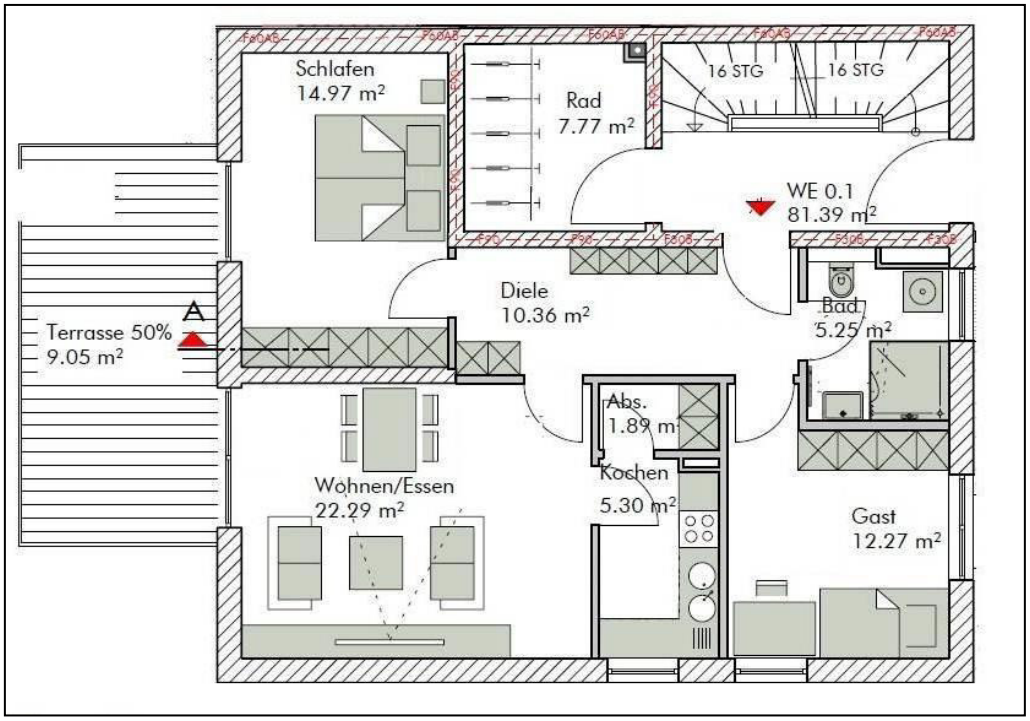
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

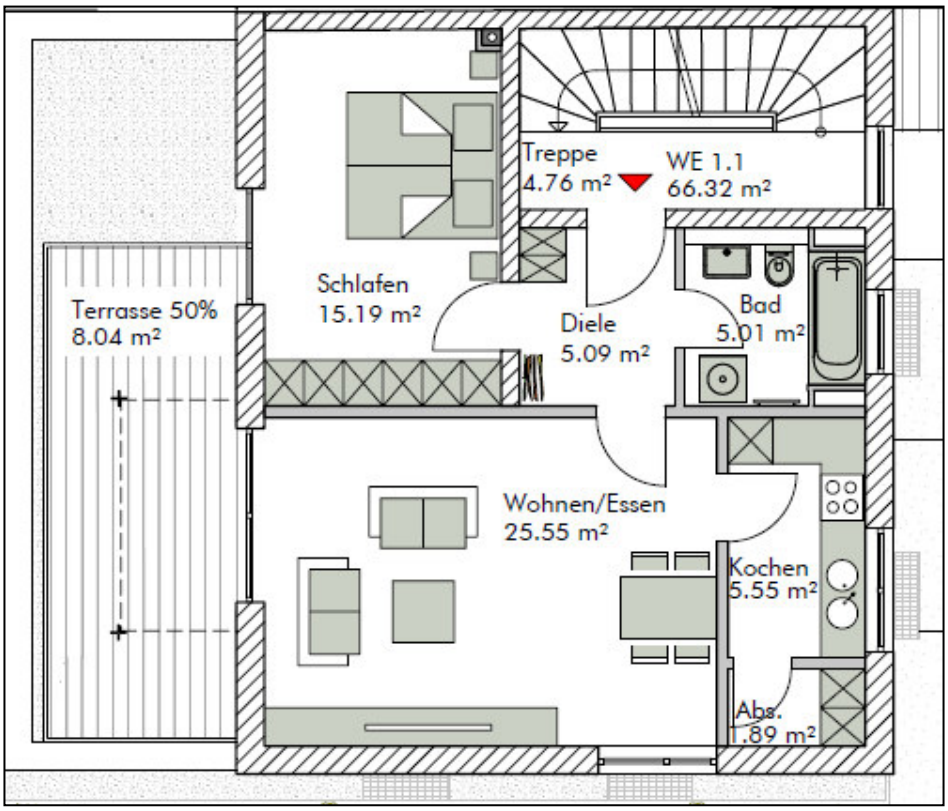
Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

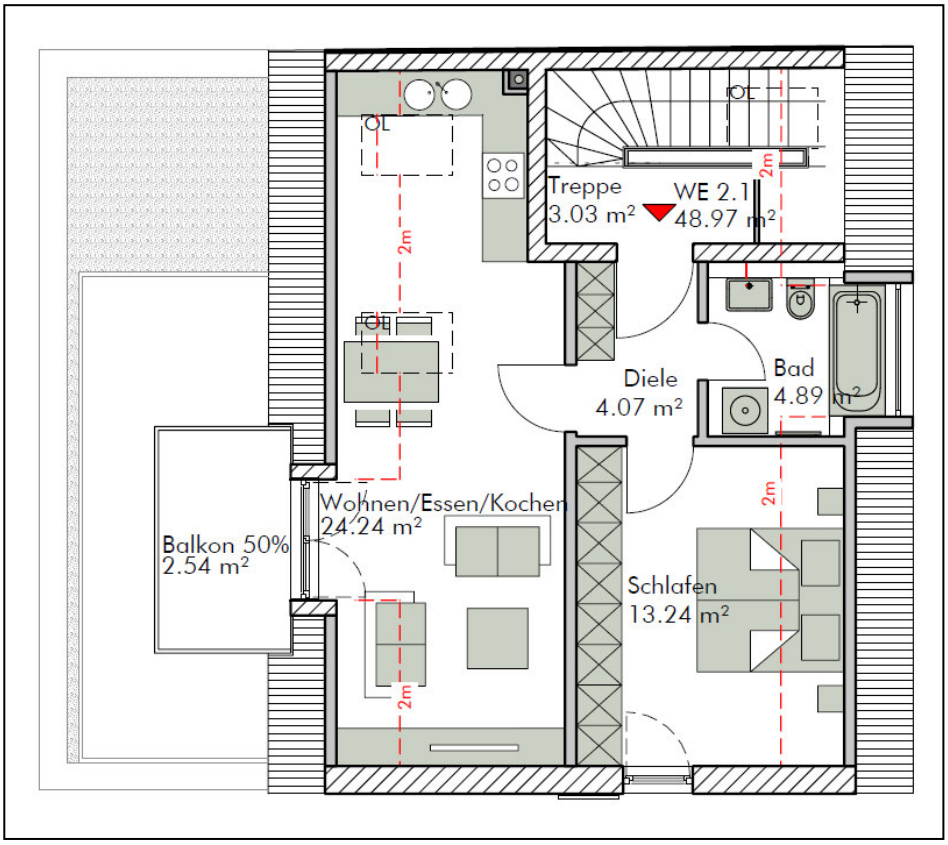
Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

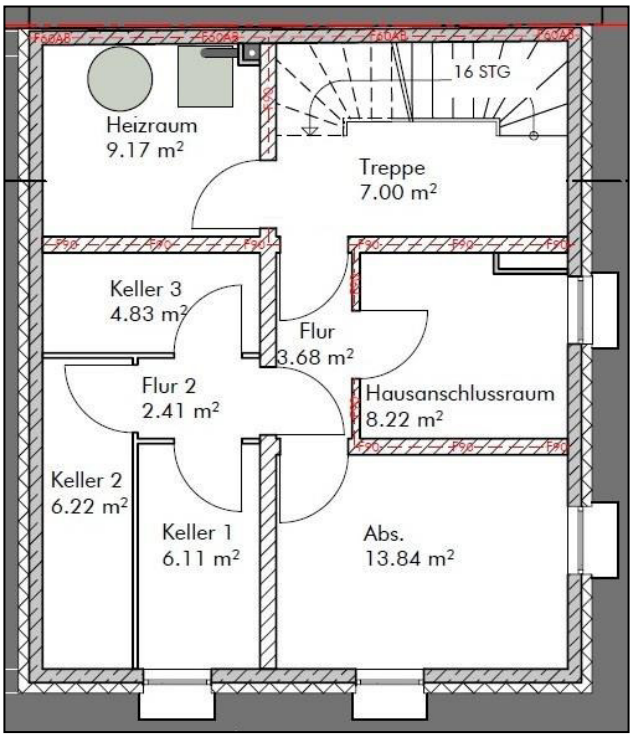
Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss



Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Bei Fragen, Wünschen oder Anregungen
kommen Sie gerne auf mich zu.

Stephanie Jänicke
Immobilienmaklerin (IHK)

Hans Stockerl Immobilien GmbH
Kumpfmühler Str. 32
93051 Regensburg

Telefon 0941/94 68 13-20
Telefax 0941/94 68 13-50
Mobil 0157/71 53 95 85

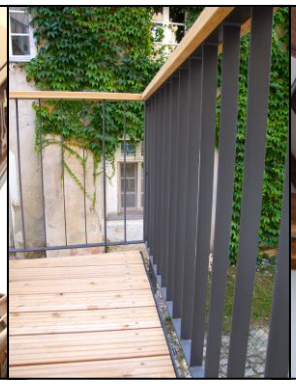
s.jaenicke@stockerl.de
www.stockerl.de

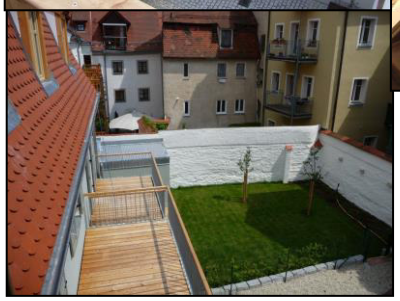
Sie erreichen mich von Montag – Freitag
zwischen 9 und 18 Uhr.

Hans Stockerl
Hausbau GmbH

Referenzen – Unsere Liebe zum Detail

Das Unternehmen Hans Stockerl Immobilien hat bereits seit 26 Jahren als Bauträger mehrfach bewiesen, dass Innovation und Tradition sowie solide Bauqualität keinen Widerspruch bedeuten müssen. In der behutsamen Sanierung von Altbauten haben wir als Bauträger und Immobilienvertrieb unsere Qualifikation immer wieder erfolgreich unter Beweis gestellt.





Im Rahmen der Restaurierung und der neuen architektonischen Umsetzung werden besonders die speziellen Gegebenheiten des Gebäudes beachtet. Unter strengsten, selbst aufgelegten Qualitätsnormen erfolgt die Generalsanierung. Hierbei kommen nur beste Materialien, Produkte und Marken zum Einsatz.

Hans Stockerl Hausbau GmbH
Kumpfmühler Str. 32 – 93051 Regensburg

Tel: 0941 – 946813-20
Fax: 0941 – 946813-50

Internet: www.stockerl.de
E-Mail: info@stockerl.de

Eintrag Handelsregister:
HRB 5988 AG Regensburg

Geschäftsführung
Hans Stockerl