Neubau „Galgenberg“
Burgunder Str. 14 in Regensburg

Objektart	2 Mehrfamilienhäuser mit 11 Eigentumswohnungen
Lage	Regensburg, Stadtteil Galgenberg
Anschrift	Burgunder Str. 14, 93053 Regensburg
Baubeginn	Ca. Frühjahr 2018
Fertigstellung	Ca. Herbst 2019
Wohnungsgrößen	2 – 3,5 ZKB (ca. 45 – ca. 85 m²)
Barrierefrei	4 Wohnungen im EG barrierefrei
Freisitze	Ja, Terrassen und Balkone
Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
PKW-Stellplätze	Ja, 11 Tiefgaragenstellplätze
Personenaufzug	Nein
Bauphase	In Planung
Provisionshinweis	Provisionsfrei vom Bauträger!

Ihr Ansprechpartner
Michael Bauer

Hans Stockerl Immobilien GmbH

Kumpfmühler Str. 32
93051 Regensburg

Telefon
+49 (0941) 94 68 13 - 20

Telefax
+49 (0941) 94 68 13 - 50

Mobil
+49 (0157) 71 53 95 85

E-Mail
m.bauer@stockerl.de

Internet
www.stockerl.de

EXPOSE

Objektbeschreibung

Das Neubauvorhaben 'Regensburg Galgenberg' wird voraussichtlich ab Frühjahr 2018 auf dem Grundstück Burgunder Straße 14 in 93053 Regensburg errichtet. Es werden insgesamt 11 Wohnungen, verteilt über 2 Häuser mit Terrassen, Balkonen, Kellerabteilen sowie einer Tiefgarage errichtet.

Die 4 Erdgeschosseinheiten werden barrierefrei ausgeführt, ein Lift ist nicht vorgesehen.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Regensburg, Galgenberg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Regensburg Arcaden und die Altstadt sind mit dem Stadtbus in wenigen Minuten erreichbar. Die Universität Regensburg ist ebenfalls in nur ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Die UNESCO-Weltkulturerbestadt Regensburg mit rd. 150.000 Einwohnern ist die viertgrößte Stadt des Freistaates Bayern. Im bundesweiten Vergleich liegt Regensburg seit 2004 immer unter den ersten 10 Plätzen nach Dynamik und Stärke bei Demografie, Wohlstand, Arbeitsmarkt, Wettbewerbsfähigkeit und Innovation. Der Kaufkraftindex ist mit 112,7 überdurchschnittlich. Die Flughäfen München und Nürnberg sind binnen einer Stunde erreichbar.

Zahlreiche international präsente Großunternehmen wie z.B. BMW, Siemens, Continental, Krones AG sind in Regensburg und in der unmittelbaren Umgebung angesiedelt. Der Bedarf nach qualitativem Wohnraum zeigt hier ein stetiges Wachstum.

Objektvorteile

- TOP Lage in dem beliebten Stadtteil „Galgenberg“, begehrte Wohngegend
- Moderne Architektur und optimale Grundrissplanung
- Terrassen und Balkone, großzügige Kellerabteile, hochwertige Ausstattung,
- Sehr gute Vermietbarkeit,
- Gute Verkehrsanbindungen (Autobahn – öffentliche Verkehrsmittel),
- geplanter Baubeginn Frühjahr 2018, Fertigstellung bis voraussichtlich Herbst 2019,
- Hausverwaltung und Vermietungsservice für Sie vor Ort.

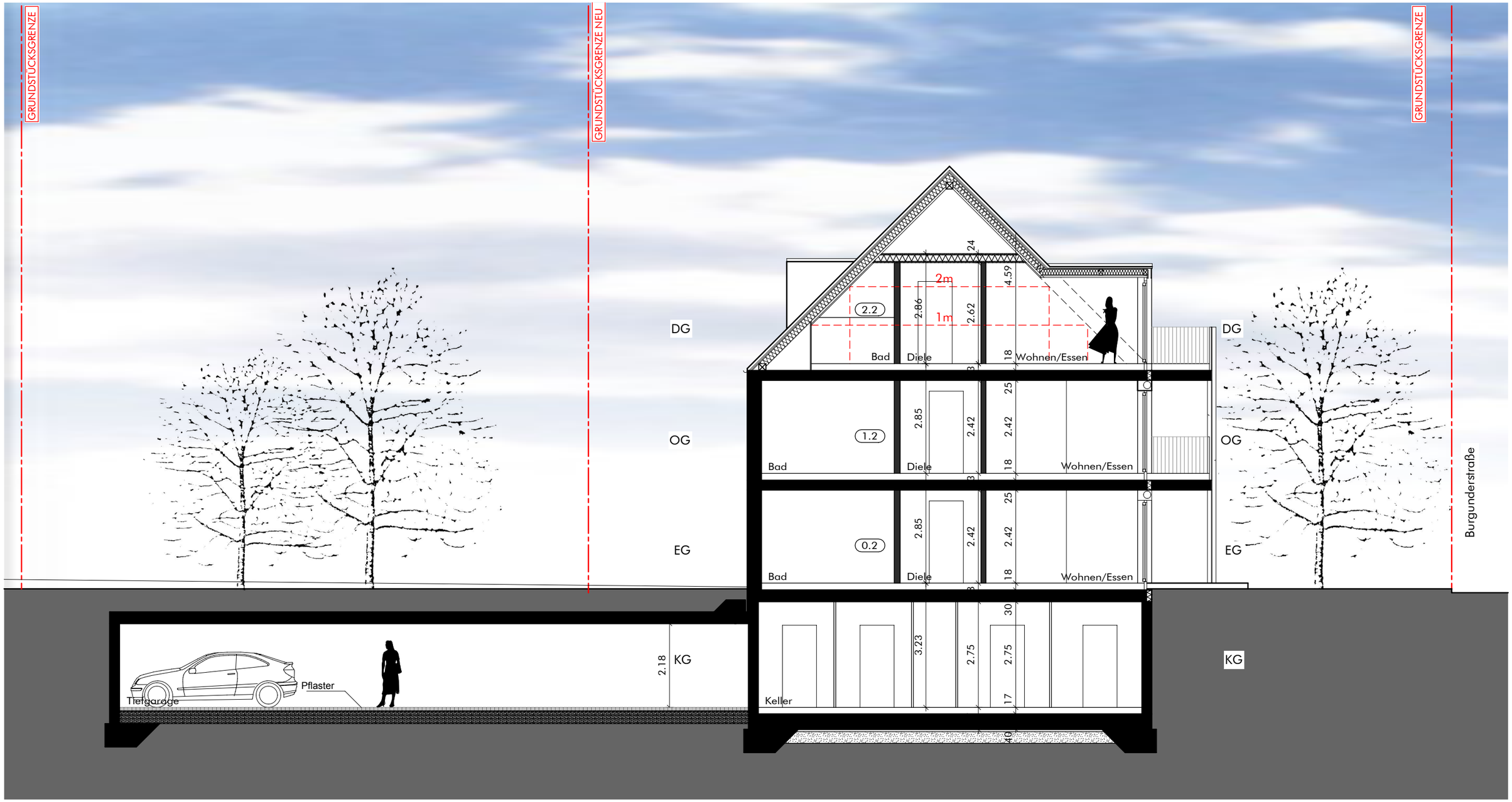
Sonstiges

Hans Stockerl Immobilien GmbH behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt verkauft wird. Die Gesamtfläche der angebotenen Einheit beinhaltet ein Abstellraum im Untergeschoss des Bauvorhabens.

Bitte beachten Sie, dass bei noch nicht fertiggestellten Projekten Flächen- und Preisänderungen möglich sind. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Grundrisse und Ansichten sind nicht maßstabsgerecht.

Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de



Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

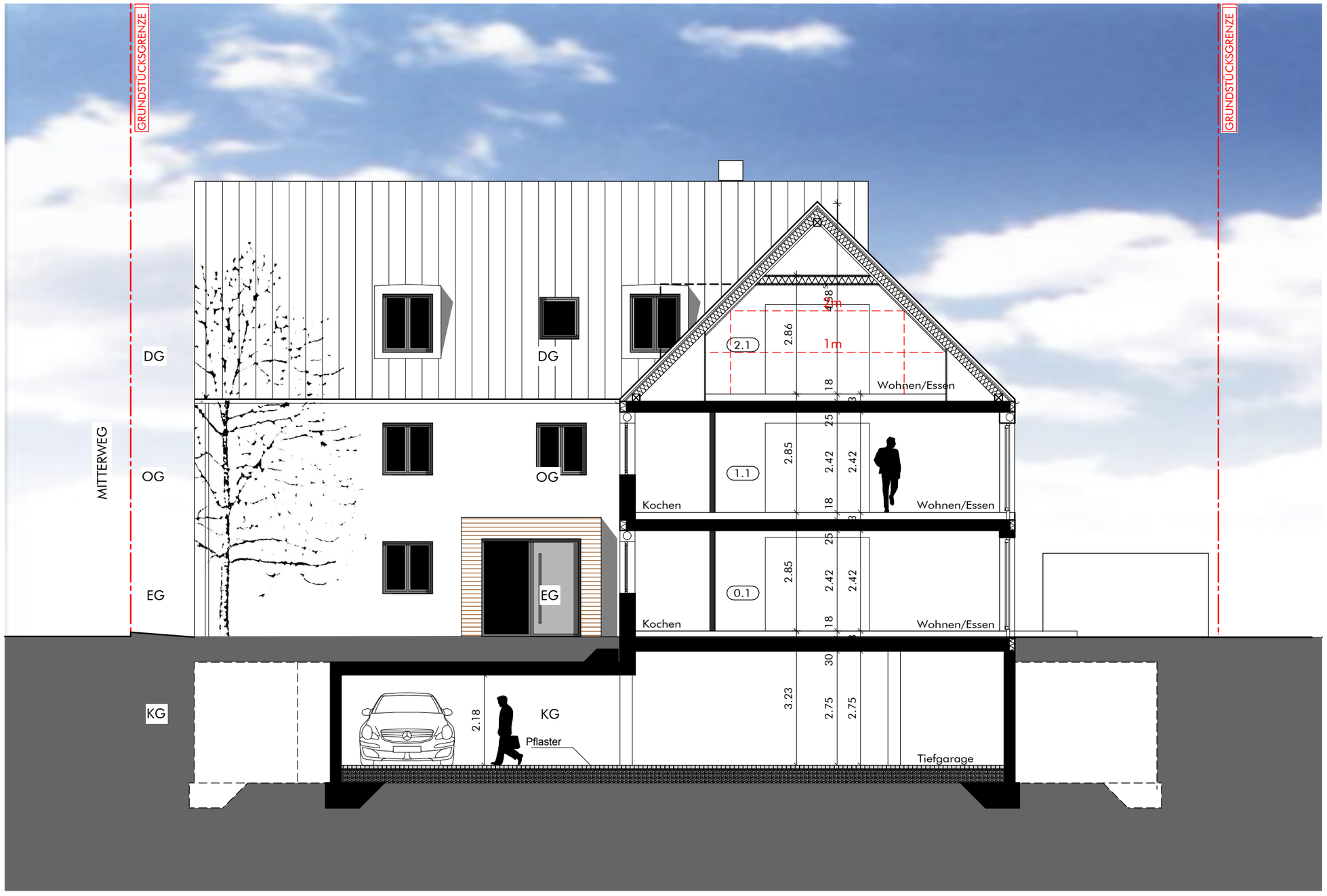
Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	30.11.2017	49

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

Planinhalt	Planbezeichnung	Bearbeiter
Konzept I Schnitt AA	KO I_S_A	rm
		Index

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam



Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt: Burgunderstraße 14 in Regensburg

ProjektNr.: 0446

Bauteil:

Masstab: 1/100

Plotdatum: 30.11.2017

CAD-PL.Nr: 50

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

Planinhalt: Konzept I
Schnitt BB

Planbezeichnung: KO I_S_B

Bearbeiter: rm

Index:

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	30.11.2017	51

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

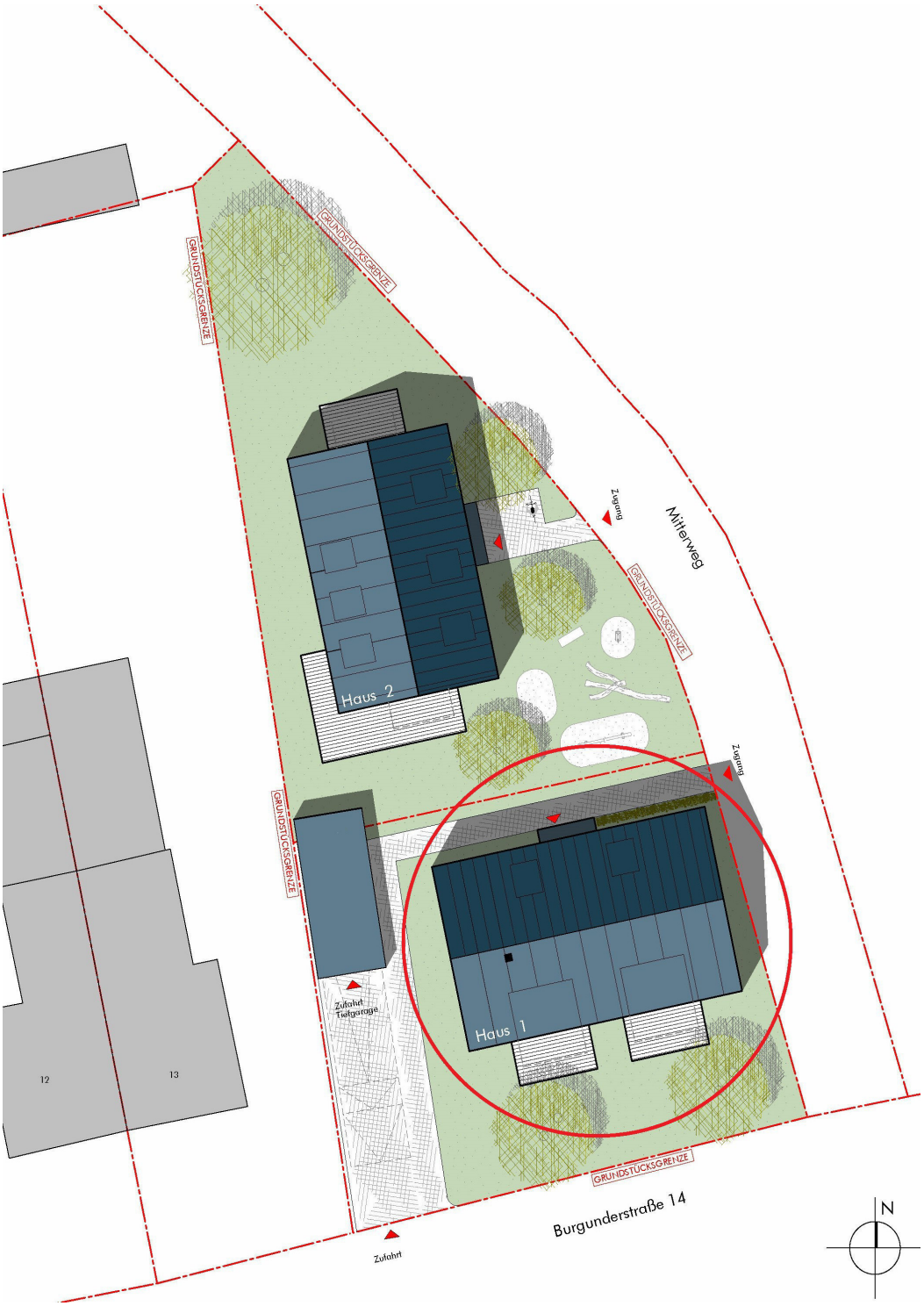
Planinhalt	Planbezeichnung	Bearbeiter
Konzept I Schnitt CC	KO I_S_C	rm
		Index

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Haus 1

Übersichtskarte



Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Haus 1

Ansicht Nord – Ansicht Ost

Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Haus 1

Ansicht Süd– Ansicht West

Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung	Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
			Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	23.01.2018	34
	Archiv							
	PlottfileName		Architekt	Planinhalt		Planbezeichnung		Bearbeiter
			beta-planungsteam-gmbh gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381 info@beta-planungsteam.de	Konzept Grundriss Untergeschoss Haus 1+2		KO I_G-01_T1+2		rm
								Index

H/B = 408/284mm

© beta-planungsteam

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt: Burgunderstraße 14 in Regensburg	ProjektNr.: 0446	Bauteil:	Masstab: 1/100	Plotdatum: 23.01.2018	CAD-PL.Nr: 35
Architekt: **beta-planungsteam-gmbh** gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381 info@beta-planungsteam.de	Planinhalt: Konzept Grundriss EG Haus 1		Planbezeichnung: KO I_G00_T1		Bearbeiter: rm Index:

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt: Burgunderstraße 14 in Regensburg	ProjektNr.: 0446	Bauteil:	Masstab: 1/100	Plotdatum: 23.01.2018	CAD-PL.Nr: 36
Architekt: **beta-planungsteam-gmbh** gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381 info@beta-planungsteam.de	Planinhalt: Konzept Grundriss OG Haus 1		Planbezeichnung: KOI_G01_T1		Bearbeiter: rm Index:

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	23.01.2018	37

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

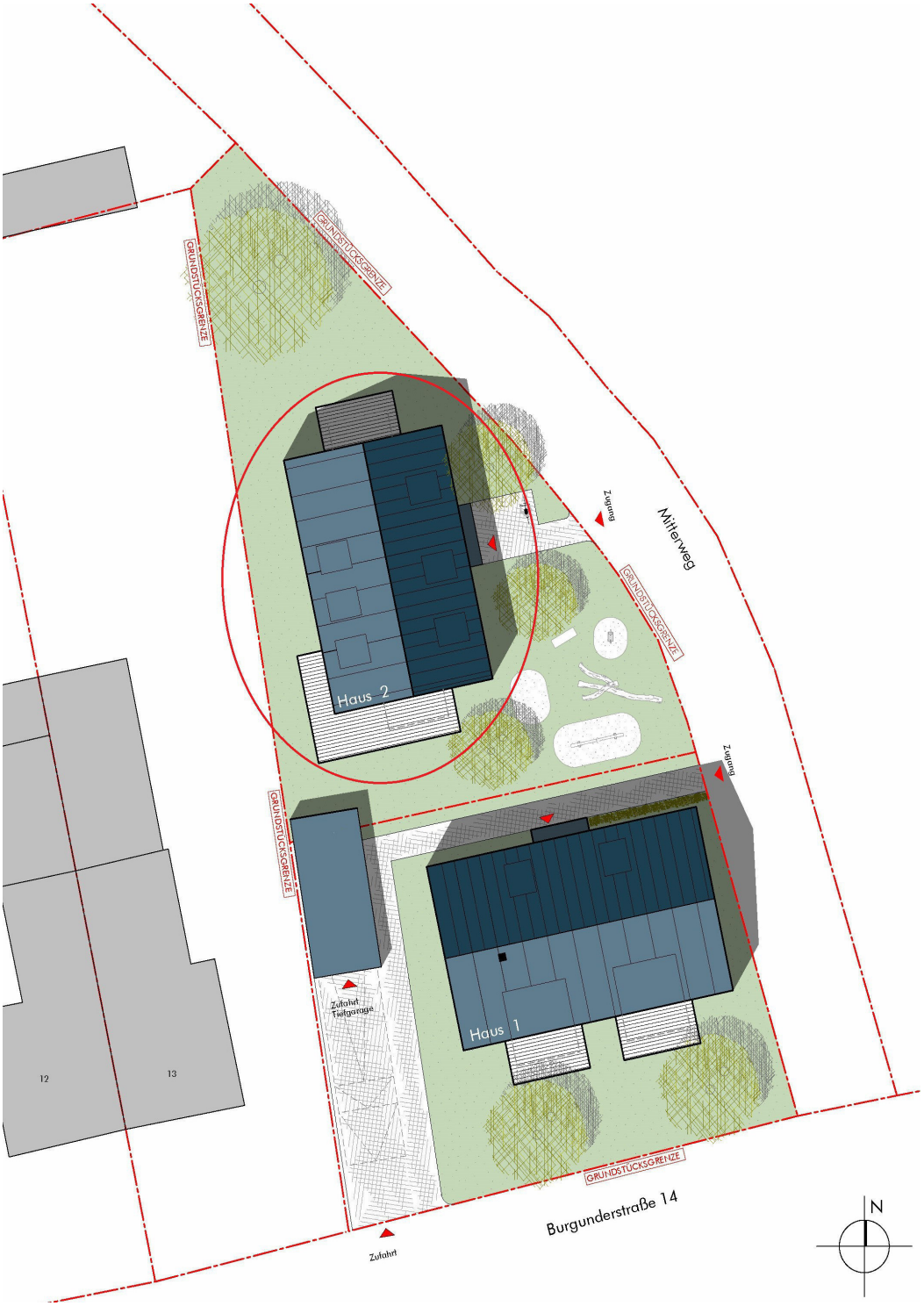
Planinhalt	Planbezeichnung	Bearbeiter
Konzept Grundriss DG Haus 1	KOI_G02_T1	rm
		Index

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Haus 2

Übersichtskarte



Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Haus 2

Ansicht Nord – Ansicht Ost

Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Haus 2

Ansicht Süd– Ansicht West

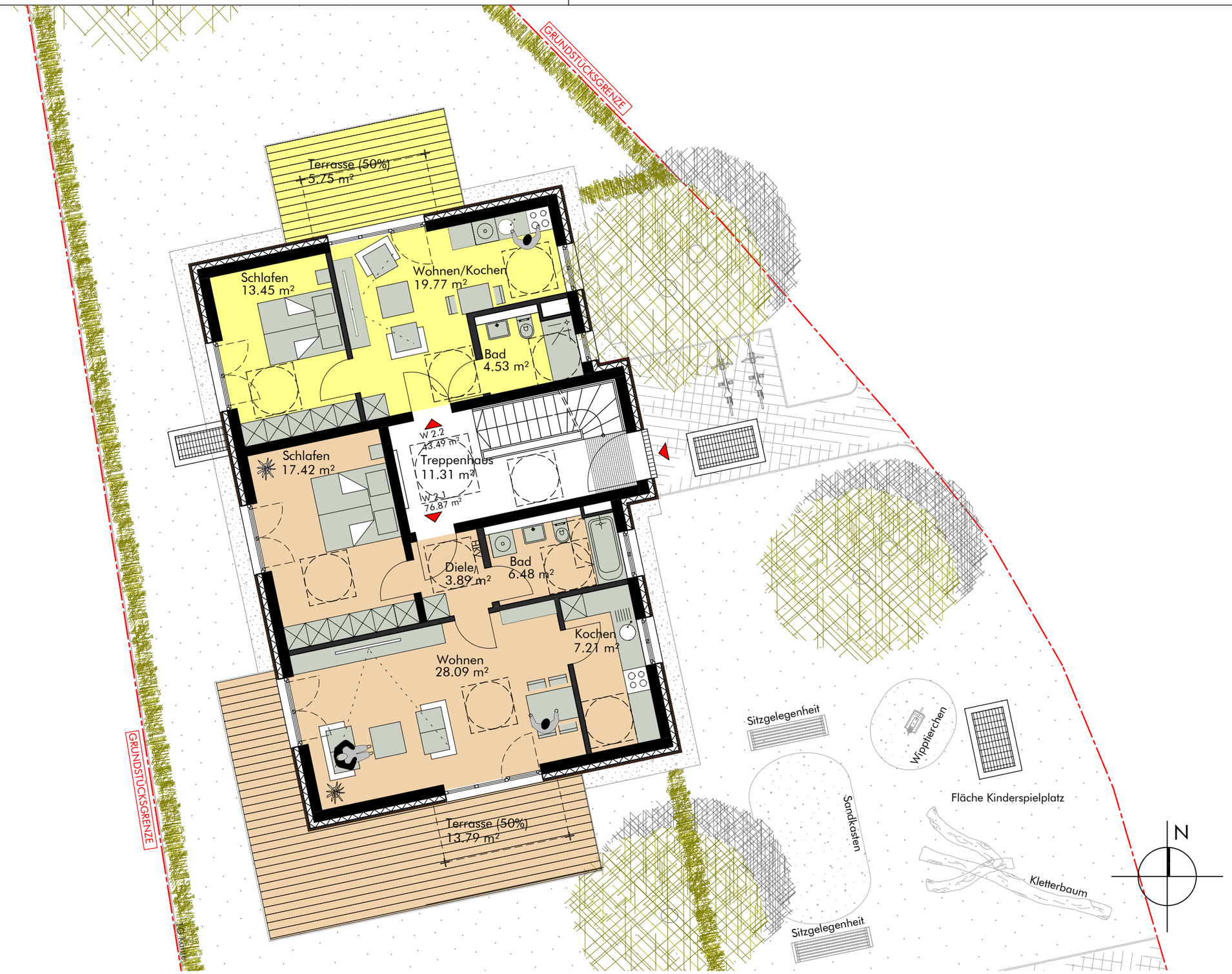
Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung	Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
			Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	23.01.2018	34
	Archiv							
	PlottfileName		Architekt	Planinhalt		Planbezeichnung		Bearbeiter
			beta-planungsteam-gmbh gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381 info@beta-planungsteam.de	Konzept Grundriss Untergeschoss Haus 1+2		KO I_G-01_T1+2		rm
								Index

H/B = 408/284mm

© beta-planungsteam



Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Masstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	23.01.2018	38

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

Planinhalt	Planbezeichnung	Bearbeiter
Konzept Grundriss EG Haus 2	KOI_G00_T2	rm
		Index

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

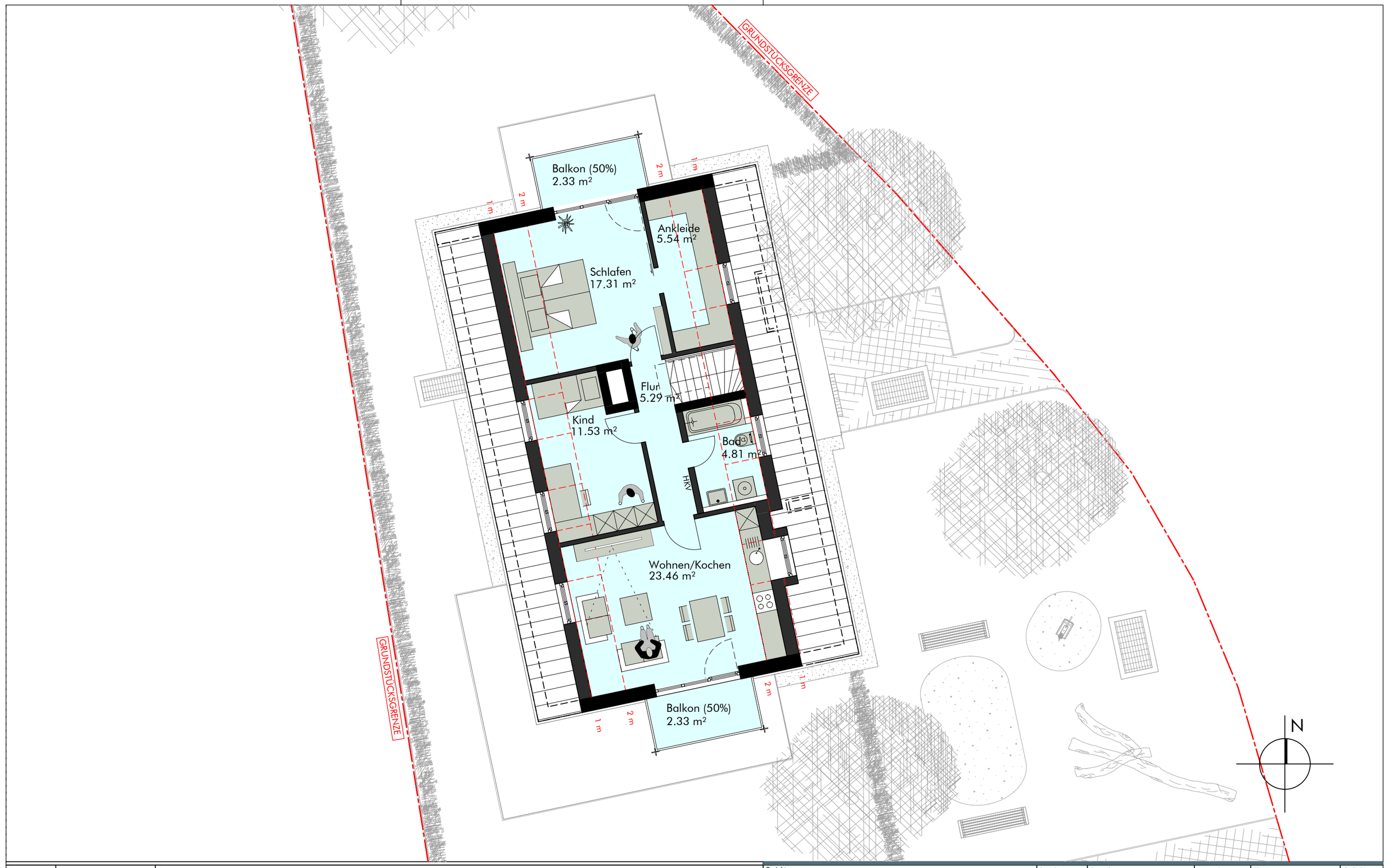
Projekt	ProjektNr.	Bauteil	Massstab	Plotdatum	CAD-PL.Nr
Burgunderstraße 14 in Regensburg	0446		1/100	23.01.2018	39

Architekt
beta-planungsteam-gmbh
gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg
Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381
info@beta-planungsteam.de

Planinhalt	Planbezeichnung	Bearbeiter
Konzept Grundriss OG Haus 2	KO I_G01_T2	rm
		Index

H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam



Tb.Nr.	Zeichn.Nr.	Bemerkung
	Archiv	
	PlottfileName	

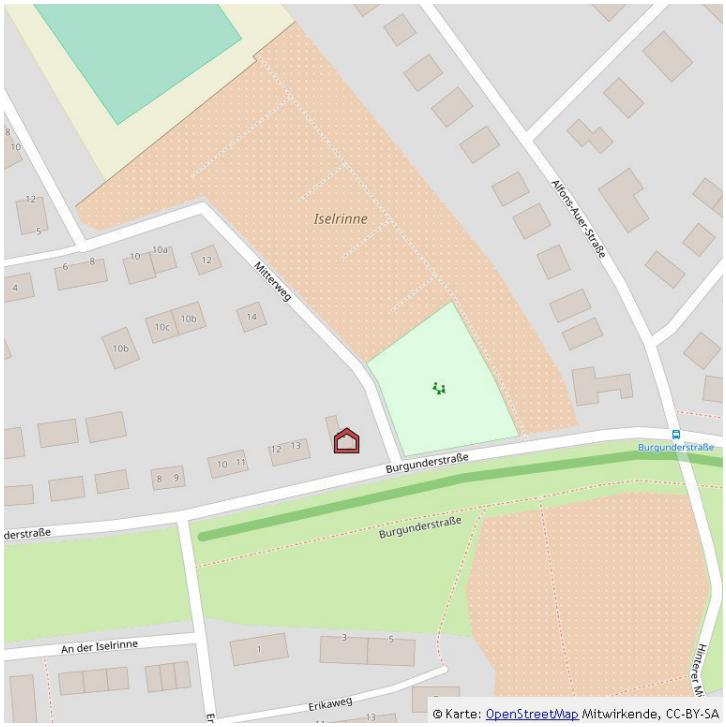
Projekt: Burgunderstraße 14 in Regensburg	ProjektNr.: 0446	Bauteil:	Masstab: 1/100	Plotdatum: 23.01.2018	CAD-PL.Nr: 40
Architekt: **beta-planungsteam-gmbh** gutenbergstraße 5c / 93051 regensburg Tel: 0941/599 540-0 Fax: 0941/5041-381 info@beta-planungsteam.de	Planinhalt: Konzept Grundriss DG Haus 2		Planbezeichnung: KO I_G02_T2		Bearbeiter: rm Index:

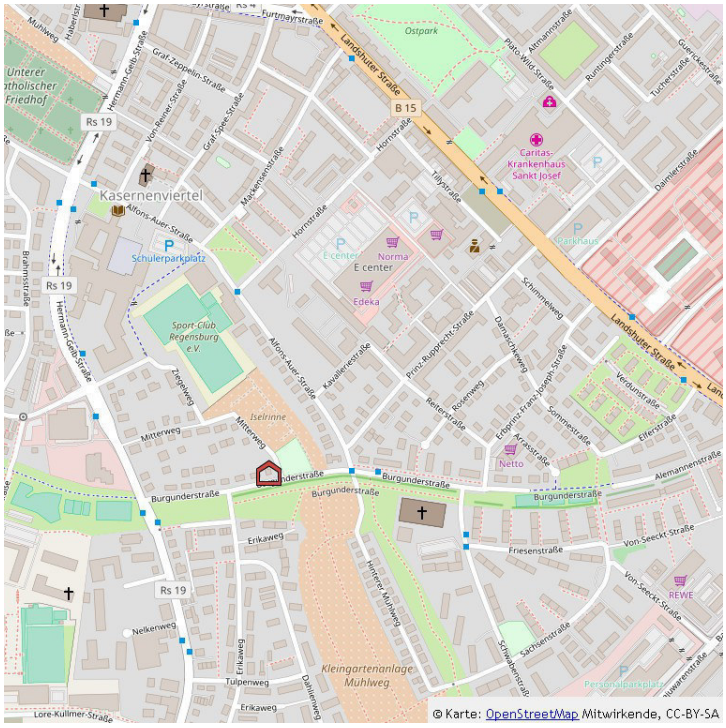
H/B = 409/287mm

© beta-planungsteam

Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht





Hans Stockerl Immobilien GmbH - Ihr Ansprechpartner Michael Bauer

Telefon 0941 – 94 68 13 - 20
Telefax 0941 – 94 68 13 - 50
E-Mail m.bauer@stockerl.de
Internet www.stockerl.de

Unsere Referenzen
Hans Stockerl Immobilien
seit 32 Jahren in Regensburg

Das Unternehmen Hans Stockerl Immobilien hat bereits seit 32 Jahren als Bauträger mehrfach bewiesen, dass Innovation und Tradition sowie solide Bauqualität keinen Widerspruch bedeuten müssen. In der behutsamen Sanierung von Altbauten sowie auch bei dem Errichten von Neubauten haben wir als Bauträger und Immobilienvertrieb unsere Qualifikation immer wieder erfolgreich unter Beweis gestellt.

32 Jahre – Erfahrung und Qualität von Immobilien Stockerl

EXPOSE

Preisliste
Neubau "Galgenberg/Nähe Universität"
Burgunder Str. 14 in Regensburg

Stand 15.02.2018

Haus	Geschoss	Nr.	Zimmer	WFL	Keller-Nr.	Keller m²	WNFL	Freisitz	Kaufpreis
Haus 1	EG	W 1.1	3 ZKB	69,94	W1.1	5,06	75,00	Terrasse	reserviert
Haus 1	EG	W 1.2	3 ZKB	70,20	W1.2	5,06	75,26	Terrasse	393.000 €
Haus 1	1. OG	W 1.3	2 ZKB	67,13	W1.3	5,06	72,19	Balkon	384.000 €
Haus 1	1. OG	W 1.4	3 ZKB	66,91	W1.4	5,06	71,97	Balkon	reserviert
Haus 1	DG	W 1.5	2 ZKB	48,48	W1.5	5,06	53,54	Balkon	292.000 €
Haus 1	DG	W 1.6	2 ZKB	48,62	W1.6	5,02	53,64	Balkon	reserviert
Haus 2	EG	W 2.1	2 ZKB	76,87	W2.1	5,81	82,68	Terrasse	433.000 €
Haus 2	EG	W 2.2	2 ZKB	43,49	W2.2	4,77	48,26	Terrasse	253.000 €
Haus 2	1. OG	W 2.3	2 ZKB	65,39	W2.3	4,99	70,38	Balkon	reserviert
Haus 2	1. OG	W 2.4	2 ZKB	40,11	W2.4	4,14	44,25	Balkon	240.000 €
Haus 2	DG	W 2.5	3,5 ZKB	75,84	W2.5	4,99	80,83	2 Balkone	422.000 €

TG - Stellplatz	1	inkl. Nebenraum	reserviert
TG - Stellplatz	2		22.000 €
TG - Stellplatz	3		22.000 €
TG - Stellplatz	4		22.000 €
TG - Stellplatz	5	inkl. Eckstellfläche	reserviert
TG - Stellplatz	6		22.000 €
TG - Stellplatz	7		22.000 €
TG - Stellplatz	8		reserviert
TG - Stellplatz	9		22.000 €
TG - Stellplatz	10		22.000 €
TG - Stellplatz	11		22.000 €

Bitte beachten Sie, dass die Baugenehmigung für diese Maßnahmen noch nicht erteilt wurde.
Dementsprechend können sich die Grundrisse, Flächen und insbesondere die Kaufpreise noch verändern.